



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

PARTER	
WIATROLAP	3,71
KOTŁOWNIA	3,60
ŁAZIENKA	3,16
SALON + KUCHNIA	33,13
POKÓJ	8,29
SCHOWEK	1,50
PODDASZE	
KOMUNIKACJA	6,25
GARDEROBA	1,98
ŁAZIENKA	5,68
POKÓJ	12,28
GARDEROBA	4,26
POKÓJ	9,58
POKÓJ	9,58
<b>SUMA PU</b>	<b>103,00</b>



PROSTY BOX Karol Grabowski  
ul. Lea 116/65, 30-133 Kraków  
NIP 993 04 29 593  
REGON 389726422  
+48 796 697 999  
biuro@prostybox.pl

## UWAGA!

Podstawa prawna:

**USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**  
Stan prawny aktualny na dzień: 02.08.2024

**Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**  
Stan prawny aktualny na dzień: 02.08.2024

**POLSKA NORMA: PN-ISO 9836:2022-07**

Metodologia pomiarów:

**Dz.U.2022.0.1679 t.j.: § 20 pkt 1 ppkt 4) lit. b)**

[...]

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsownych, nieużytkowych poddaszy,
- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
- powierzchnię całkowitą budynku pomniejsza się o powierzchnię tarasów, balkonów i loggii,

Tytuł projektu:  
INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA OŚMIU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, NA DZIAŁKACH: 288/1, 288/2, 288/3, 288/4, 288/5, 289/3, 289/4, 289/5, 291/8  
OBR. DĄBROWA SZLACHECKA, JEDN. EWIDEN. CZERNICHÓW

Adres inwestycji:  
DZIAŁKI: 288/1, 288/2, 288/3, 288/4, 288/5, 289/3, 289/4, 289/5, 291/8  
OBR. DĄBROWA SZLACHECKA, JEDN. EWIDEN. CZERNICHÓW

Inwestor:  
REAL CONSTRUCT SP. Z O.O.  
UL. SIEWNA 44, 31-231 KRAKÓW

Autor opracowania:  
mgr inż. arch. Karol Grabowski

Nr uprawnień:  
MPOIA/076/2017

Podpis:

Projektanci:

Sprawdzający:

Nr uprawnień:

Podpis:

Tytuł rysunku:

**BUDYNEK "A"**  
**ul. Kukułówka 2, 32-070 Dąbrowa Szlachecka**

Faza projektu: **INWENT. ARCH.** Branża: **ARCH.** Data: **08.2024** Skala: **1:100** Nr rysunku: **A**

PROJEKT OBJEKTU PRAWAMI AUTORSKIMI, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

®