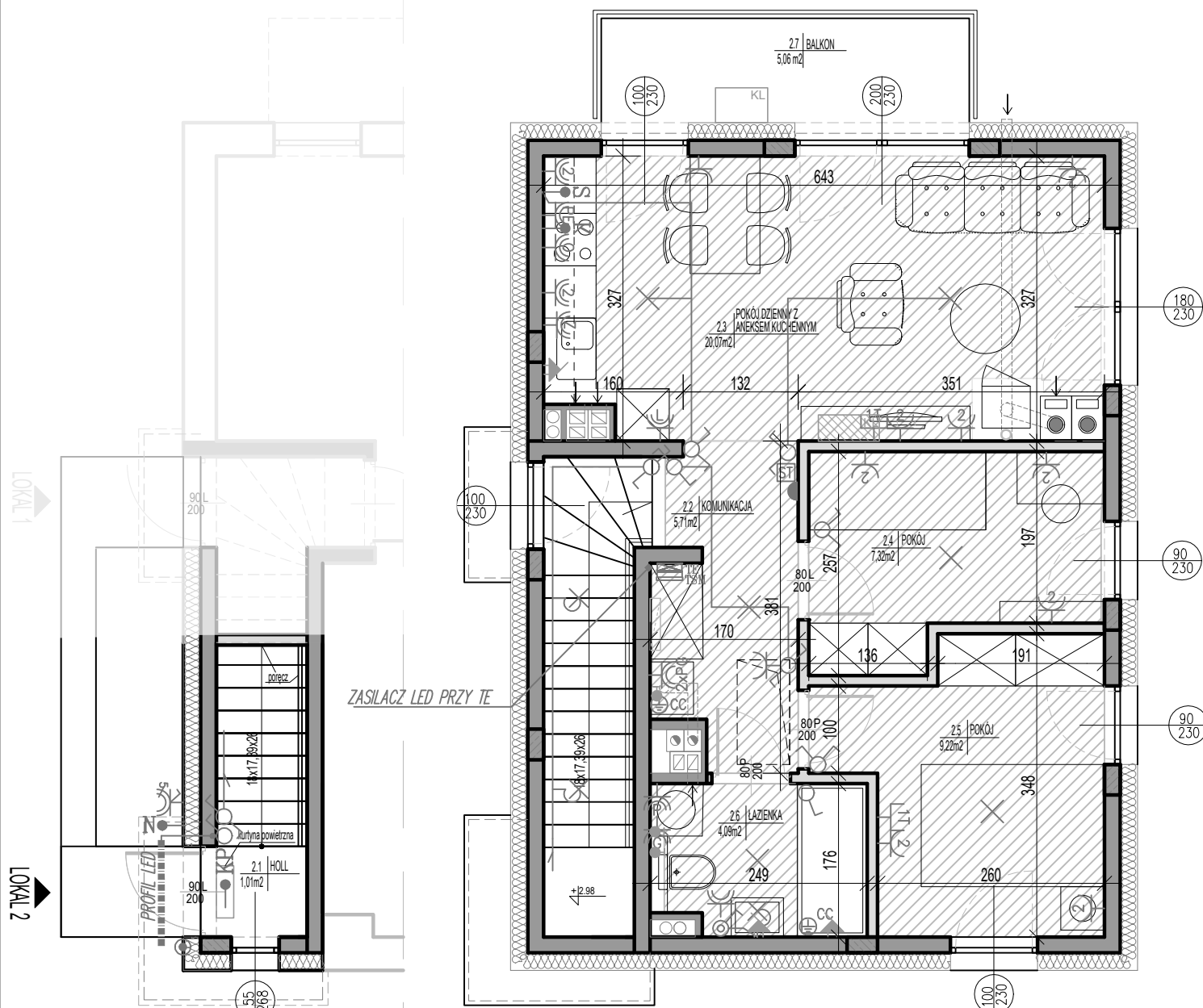
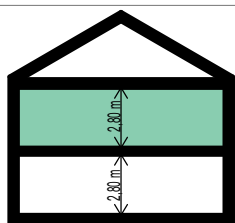




PARTER

PIETRO



Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu XS		
Norma PN-ISO 9836:2022-07		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Parter/Piętro		
2.1	Hall	1,01
2.2	Komunikacja	5,71
2.3	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,07
2.4	Pokój	7,32
2.5	Pokój	9,22
2.6	Łazienka	4,09
Suma powierzchni na parterze i piętrze		47,42

- Arzancja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany w sposobie wydzielenia lokali, karcie katalogowej – w szczególności w układzie pomieszczeń, ustawieniu elementów nadających się do zmiany, lub zmian granicach lokali, jak np. ściany działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z art. 2 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego część (mierząc na podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest z powierzchni powierzchni zewnętrznej. Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obrysie wewnętrznych ścian zewnętrznych lokalu mieszkalnego.
3. Wymiary powierzchni wewnętrznej nie obejmują: kliszy schodowa na każdej kondygnacji, kolumny, szachty, słupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wlicza się: wykuszy, balkonów, loggii.
4. Wymiary budowlane i odpowiadające terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji a czynnyabyca lokalu zostanie poinformowany o zmianie. Wymiary pomiarowe są w stanie wykończonym (do tyńków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).
- Powierzchnia użytkowa: lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uśredniona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa jest sumą powierzchni użytkowej pomieszczeń przeznaczonych do celów użytkowych jak np. mieszalnia, łazienki, sypialni, kuchni, przedpokoju, holu, schodów, korytarzy, części lokali, zastawki, lokali, uwzględnia powierzchnię w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa jest podstawą do wyliczenia kosztów finansowego między deweloperem, a kupującym.
6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego pomniejsza się o powierzchnię pomieszczeń, które w wszystkich wewnętrznych przegrodach budowlanych, przebiegających w tych przegrodach, przebiegają w przegrodach wewnętrznych, w tym: w drzwiach, w oknach, w wewnętrznych i podstawach w lokalach mieszkalnych: wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy, – powiększa się natomiast powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego o powierzchnię w budowanych ścianach szkieletu, schodów, garbów, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnie pomniejsza się o powierzchnię w gzymsach, w wysiękach, w balkonach, w loggiiach, w wykuszach, w kolumnach, w słupach, w 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości powyżej 2,20m – w 100%.
7. Nadzwyczajnie powyżej granic liczenia powierzchni pomieszczeń w lokalach mieszkalnych, w tym: powierzchni użytkowej lokali i zastawki karci lokali.
8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu lokalu mieszkalnego.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

-  WYPUSZT OŚWIETLENIOWY SUFITY
-  WYPUSZT OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY
-  OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWN - PASEK LED
-  K WYPUSZT DLA ZASILANIA KUCHNI ELEKTRYCZNYCH
-  S WYPUSZT DLA OŚWIETLENIA SZAFEK KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
-  N WYPUSZT OŚWIETLENIOWY DLA NUMERU PORZĄDKOWEGO (r=1,8m)
-  KP WYPUSZT DLA ELEKTRYCZNYCH KURTYNY POWIETRZNEJ
-  CC POŁĄCZENIE WYRÓWNAWICZE PRZEZŁOMOWE Dł=404
-  GZNAZWO WYTCZYKOWE
2P+PE 16A, 230V, IP20IP4
-  GZNAZWO 2P+PE 16A, 230V,
DWAUKROTNE W RAMCE
DWAUKROTNE IP20IP4
-  GZNAZWO
(ZIMY WARKAŁODÓWKA OKAP)
-  GZNAZWO (FRALKI, GRZEJNIK,
PŁCZ GAZOWY) - gniazdo rozłączne

- | | |
|--|---|
|  | GNIAZDO 3F-50-16A -
GNIAZDO ŁADOWANIA
(PUŠKA BEZ OŠPRZĘTU) |
|  | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
10A, 250V, IP20M44 |
|  | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
10A, 250V, IP20M44 |
|  | ŁĄCZNIK KRZYŻOWY
10A, 250V, IP20 |
|  | PRZYCISK DZWONEKOWY
/ DOMOFONOWY |
| m)  | DZWONEK |
|  | DOMOFON |
|  | GNIAZDO TELEFORMATYCZNE
RJ45 |
|  | TABLICA MIESZKANIOWA DLA
INST. ELEKTRYCZNYCH
(38x18 mod. drzwi białe) |
|  | TELETECHNICZNA SKRZYŃKA
MIESZKANIOWA (przy podłodze) |
|  | STEROWNIK PIECA Z CZUJNIKIEM
TEMPERATURY WEWNĘTRZNEJ |

OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:

-  WYPROWADZENIE WODY
-  ZAWÓR
-  ZEWNĘTRZNY ZAWÓR
WODY Z ODDZIAŁYMI
WODOMIERZEM
-  KOCIOŁ GAZOWY WISZĄCY
KONDENSACYJNY
DWUFUNKCYJNY
-  ROZDZIELACZ O.P.
-  KOMINEK, MOC 6kW
-  JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA
KLIMATYZACJI
-  JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA
KLIMATYZACJI
- OZNACZENIA POZOSTAŁE:**
-  ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I MEDY-
LOKALOWE / NOSIŁE / ELEMENTY
TECHNICZNE
-  ŚCIANY MOŻLIWE DO REPARACJI
-  SCHEMAT INSTALACJI

- UWAGI:
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
 - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIEM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI, WG OBIAMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
 - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
 - NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIĘDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH ZNAJDOWAĆ SIĘ BĘDĄ GNIAZDA NATYKNOWE.