

## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Rembertów, ul. Fiszera



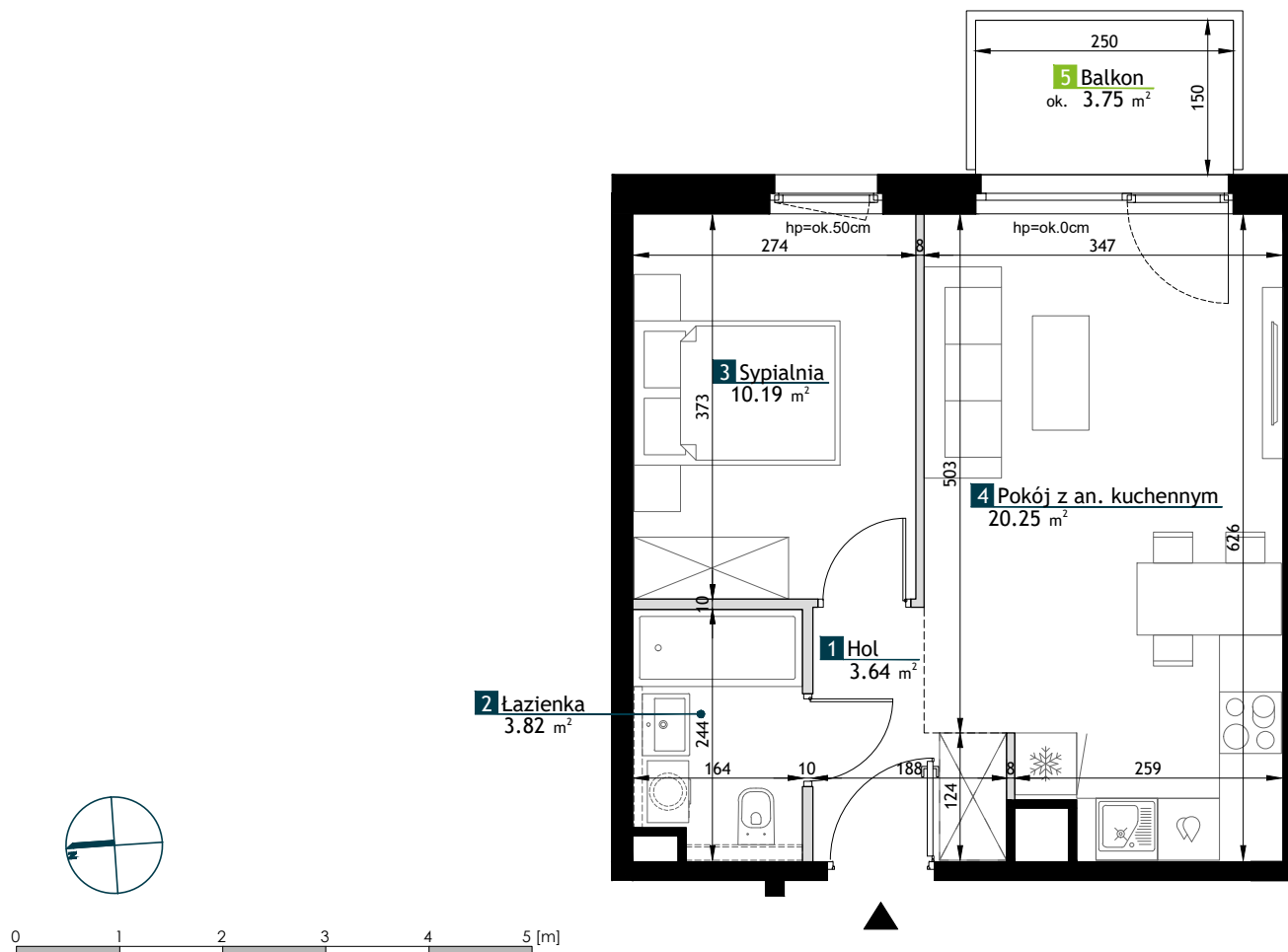
### NUMER LOKALU

AA0106

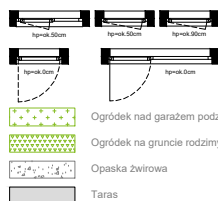
|                      |            |
|----------------------|------------|
| Typ lokalu           | 2-pokojowe |
| Budynek              | A          |
| Klatka               | A          |
| Piętro               | 1          |
| Wysokość pomieszczeń | ok. 2.53 m |

|                       |                           |                      |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| 1                     | Hol                       | 3.64 m <sup>2</sup>  |
| 2                     | Łazienka                  | 3.82 m <sup>2</sup>  |
| 3                     | Sypialnia                 | 10.19 m <sup>2</sup> |
| 4                     | Pokój z aneksem kuchennym | 20.25 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa |                           | 37.90 m <sup>2</sup> |

|   |        |                         |
|---|--------|-------------------------|
| 5 | Balkon | ok. 3.75 m <sup>2</sup> |
|---|--------|-------------------------|



### LEGENDA



Okno 3-kwaterowe, lewe skrzydło górne rozwierno-uchylne, lewe dolne fix h=50 cm, prawe skrzydło stałe fix / 2-kwaterowe, górna kwatera rozwierno-uchylna, dolna fix h=50 cm, 1-skrzydłowe / 1 skrzydło rozwierno-uchylne

Drzwi balkonowe/tarasowe rozwierno-uchylne 1-skrzydłowe / 1 skrzydło rozwierno-uchylne i 1 kwatera stała fix

Ściany bez możliwości modyfikacji  
Ściany z możliwością modyfikacji  
Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych  
Żywopłot  
Ogrodzenie ogrodu

### UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki / 2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.