

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

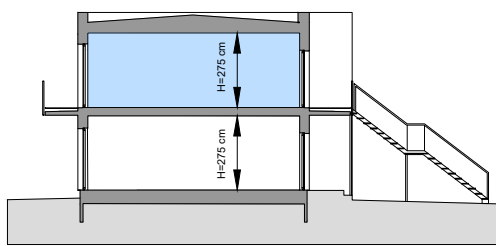
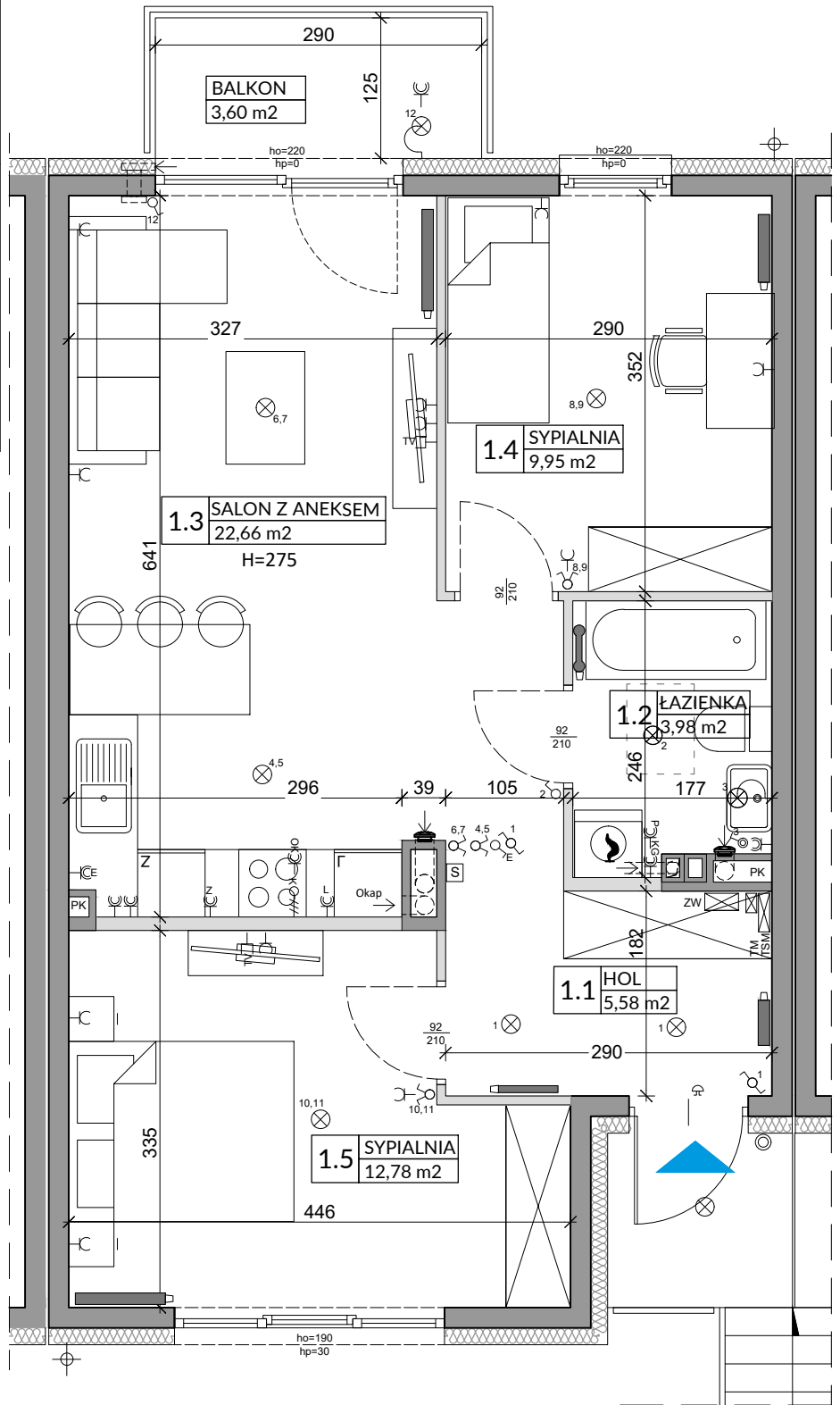
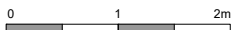
Investycja: Osiedle Młodych
Janczewice k. Warszawy, ul. Jedności
Oznaczenie lokalu: **78B**

Powierzchnia Użytkowa lokalu na Piętrze **54,95 m²**

Powierzchnia pod Ściankami **1,94 m²**



















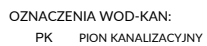
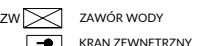
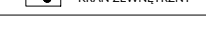




Łączna Powierzchnia Lokalu na Piętrze 56,89 m²

Powierzchnia Ogrodu / Balkon **3,60 m²**



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	5,58	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	3,98	0,00	0,00
1.3	SALON Z ANEKSEM	22,66	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	9,95	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	12,78	0,00	0,00
RAZEM		54,95	0,00	0,00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		54,95		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI		1,94		
RAZEM		56,89		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄ GRUBOŚCI TYNKU).

<p>OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:</p> <ul style="list-style-type: none"> TM  TABLICA MIESZKANIA TSM  SKRZYNKA TELETECHNICZNA  STEROWNIK C.O.  ŁĄCZNIK DZWONKOWY  WYPUST DZWONKA  WYPUST ŚWIETLNY  WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY  ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY  ŁĄCZNIK SCHODOWY  ŁĄCZNIK GRUPOWY  GNIAZDO 1xL+N+PE  GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44  WYPUST TRÓJFAZOWY  GNIAZDO ANTENOWE  WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) CZUJNIK RUCHU 	<p>OZNACZENIA GNIAZD:</p> <ul style="list-style-type: none"> L - lodówka, h= 0,6m OK - okap, h= 2,0m K - kuchnia, h= 0,6m Z - zmywarka, h= 0,6m P - pralka, h= 1,1m E - oświetlenie szafek h= 2,2m G - gniazdo grzałki grzejnikowej <p>pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m pozostałe pom. - h= 0,3m</p> <p>OZNACZENIA C.O. I GAZ:</p> <ul style="list-style-type: none">  GRZEJNIK PŁYTOWY  GRZEJNIK ŁAZIENKOWY  KOCIOŁ GAZOWY  GNIAZDO C.O. I GAZ:  ZAWÓR WODY  KRAN ZEWNĘTRZNY 	<p>OZNACZENIA POZOSTAŁE:</p> <ul style="list-style-type: none"> ho= WYSOKOŚĆ OKNA hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO  ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I UŚCIEPIENIU)  ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI  KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.  RURY SPUSTOWE <p>UWAGI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY. - PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY. - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU. - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM Z WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
---	--	--