

## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



miasteczko  
**Nova Sfera** 5

data sporządzenia karty: 13.08.2025

### LOKAL NR 104

**PIĘTRO  
POKOJE  
KLATKA**

**PARTER  
2  
B**

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA**

**46.77m<sup>2</sup>**

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| HOL                           | 5,04 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ DZ. Z ANEKSEM KUCHENNYM | 22,29 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ                         | 12,04 m <sup>2</sup> |
| GARDEROBA                     | 3,04 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA                      | 4,36 m <sup>2</sup>  |

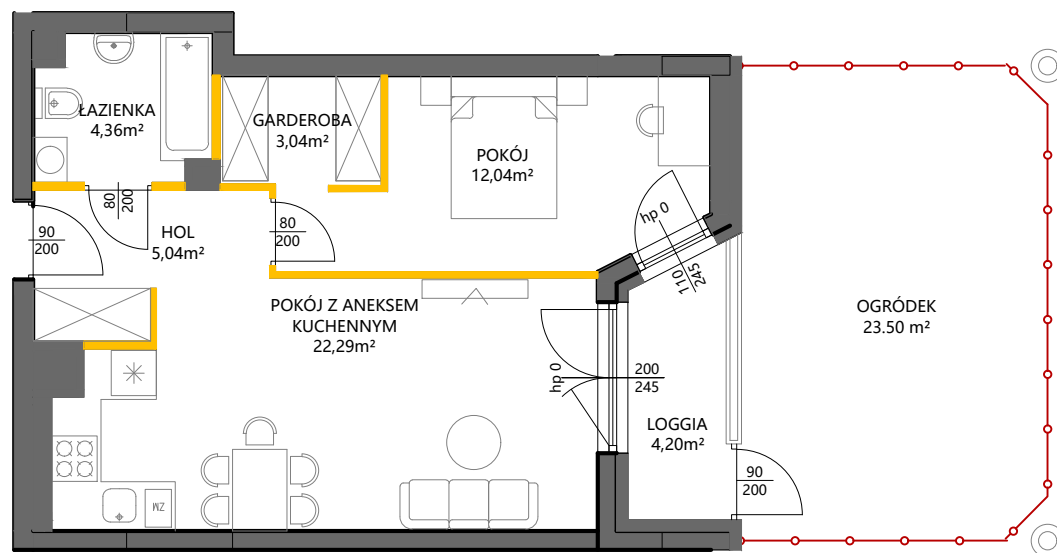
**LOGGIA  
OGRÓDEK LOKATORSKI**

**4,20m<sup>2</sup>  
23,50 m<sup>2</sup>**

### LEGENDA

- ogrodzenie ogródka lokatorskiego (wysokość do 1.7 m)
- wyjście z loggi na ogródek
- latarnia terenowa
- zabudowa logii betonowa/szklana
- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

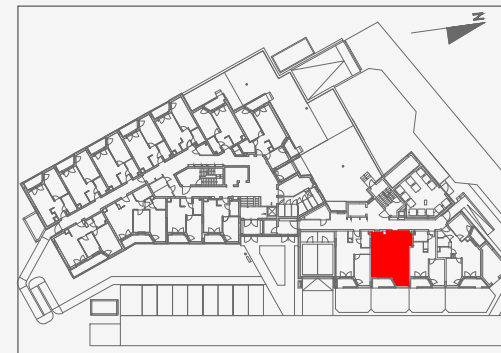
1m 2m 3m 4m 5m



**VICTORIA DOM**

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marywilska 5

**BIURO SPRZEDAŻY**

**22 113 95 16**