



## BUDYNEK A | PIĘTRO 2 APARTAMENT A.M.18

Powierzchnia użytkowa: **89,37m<sup>2</sup>**

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Korytarz:                  | <b>6,19m<sup>2</sup></b>  |
| Łazienka:                  | <b>3,95m<sup>2</sup></b>  |
| Łazienka:                  | <b>4,89m<sup>2</sup></b>  |
| Komunikacja:               | <b>5,38m<sup>2</sup></b>  |
| Pokój:                     | <b>9,84m<sup>2</sup></b>  |
| Pokój:                     | <b>10,54m<sup>2</sup></b> |
| Pokój:                     | <b>12,08m<sup>2</sup></b> |
| Salon z aneksem kuchennym: | <b>33,03m<sup>2</sup></b> |

Ściany działowe (z możliwością demontażu) **3,47m<sup>2</sup>**  
Balkon: **11,18m<sup>2</sup>**



 ścianka działowa z możliwością wyburzenia

 ściana nośna bez możliwości wyburzenia

- Wysokość parapetu mierzona jest od betonowego podłoża podposadzkowego do krawędzi przygotowanej pod montaż parapetu, mogą wystąpić różnice w zakresie +/- 5 cm.
- Pomiar dokonuje się na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 roku, poz. 1609), zgodnie z zasadami zawartymi w normie PN-ISO 9836:2015, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wlicza się powierzchnie elementów nadających się do demontażu, w szczególności: rury, kanały, ścianki działowe. Nie są wliczone powierzchnie otworów na drzwi wejściowe, okna oraz nisze w elementach zamykających.
- Wymiar pomieszczeń, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić różnice wymiarów i użytkowania elementów. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym.
- Umeblowanie nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu.
- Przedstawiono na rzucie zieleni ma charakter przykładowy.