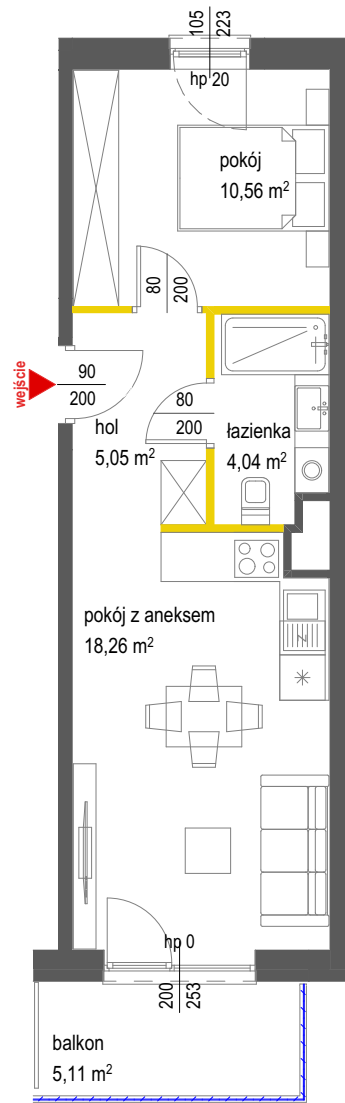


lokal mieszkalny



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL
- *wysokość przegrody balkonowej ok. 245cm

- Występujące typy balustrad balkonowych:
- balustrada zewnętrzna- tralki
 - balustrada zewnętrzna-panel szklany
 - *wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

ŁOPUSZAŃSKA 235



data sporządzenia karty 21.08.2025

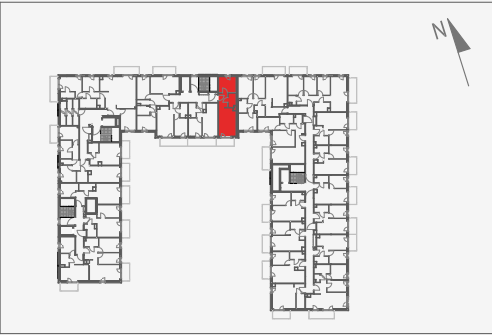
LOKAL NR 46

PIĘTRO	1
POKOJE	2
KLATKA	C
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	37,91 m²

hol	5,05 m²
pokój z aneksem	18,26 m²
pokój	10,56 m²
łazienka	4,04 m²

balkon	5,11 m²
--------	---------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 50, 54, 58, 62

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4A

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 22 228 66 80