



**GVARNA**

www.gvarna.pl  
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:  
**WĄDOŁOWSKI**  
ARCHITEKCI



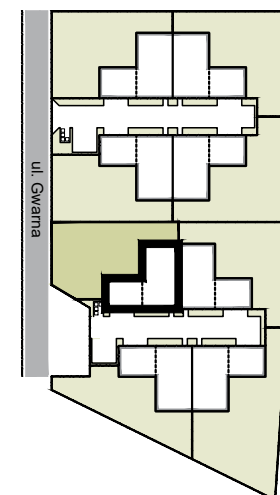
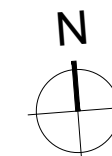
## PARTER

LEGENDA:

zielen wspólna  
 teren do wyłącznego korzystania

drzewa istniejące  
 możliwa aranżacja zieleni

śmietnik  
 stanowiska postojowe (zewnętrzne - poza garażem) do wspólnego korzystania



## lokal A4

powierzchnia terenu 428,30 m<sup>2</sup>

do wyłącznego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu) 233,69 m<sup>2</sup>

powierzchnia domu netto

w tym: powierzchnia użytkowa 185,70 m<sup>2</sup>

powierzchnia poddasza nieużytkowego 47,99 m<sup>2</sup>

(niewliczona powierzchnia tarasu)  
obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PARTER:

1. wiatrołap	4.52 m <sup>2</sup>
2. holl	4.46 m <sup>2</sup>
3. toaleta	1.73 m <sup>2</sup>
4. garderoba	4.47 m <sup>2</sup>
5. gabinet	11.54 m <sup>2</sup>
6. salon z aneksem kuchennym	48.95 m <sup>2</sup>
7. garaż	36.58 m <sup>2</sup>
8. kotłownia	2.37 m <sup>2</sup>

razem: 114.62 m<sup>2</sup>

9. ogród 282,80 m<sup>2</sup>

PIĘTRO:

1. komunikacja	5.07 m <sup>2</sup>
2. pokój 1	13.70 m <sup>2</sup>
3. pokój 2	15.54 m <sup>2</sup>
4. łazienka 1	7.59 m <sup>2</sup>
5. łazienka 2	4.58 m <sup>2</sup>
6. sypialnia	14.79 m <sup>2</sup>
7. garderoba	6.24 m <sup>2</sup>
8. pralnia	3.57 m <sup>2</sup>

razem: 71.08 m<sup>2</sup>

9. taras użytkowy 33.12 m<sup>2</sup>

UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. Z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568



# GVARNA

www.gvarna.pl  
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:  
WĄDOŁOWSKI  
ARCHITEKCI



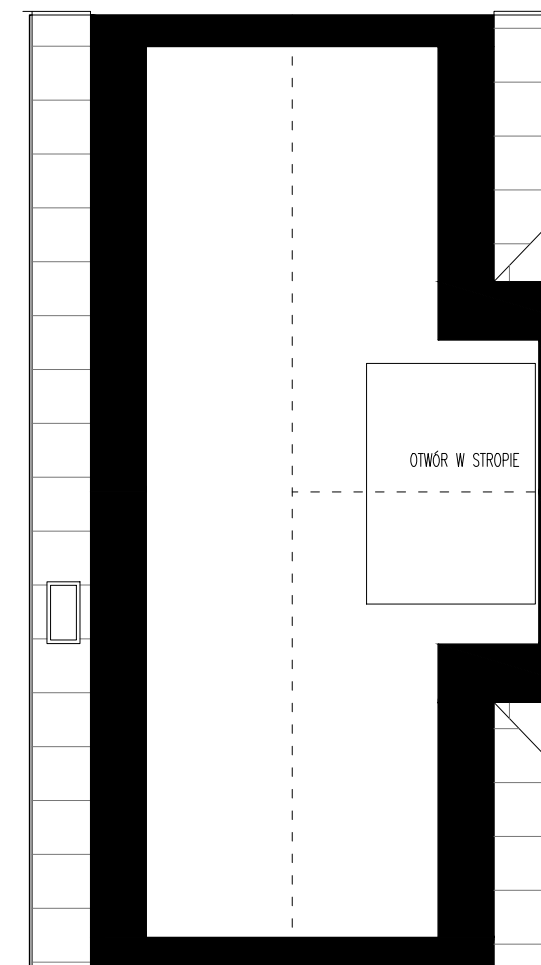
## PIĘTRO

LEGENDA:

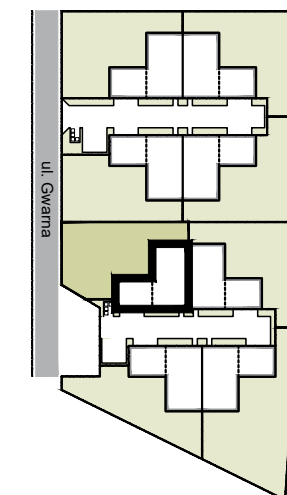
zielen wspólna  
 teren do wyłącznego korzystania

drzewa istniejące  
 możliwa aranżacja zieleni

śmietnik  
 stanowiska postojowe (zewnątrznie - poza garażem) do wspólnego korzystania



## PODDASZE



## lokal A4

powierzchnia terenu 428,30 m<sup>2</sup>

do wyłącznego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu)

powierzchnia domu netto 233,69 m<sup>2</sup>

w tym: powierzchnia użytkowa 185,70 m<sup>2</sup>

powierzchnia poddasza nieużytkowego 47,99 m<sup>2</sup>

(niewliczona powierzchnia tarasu)

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PARTER:

1. wiatrołap	4.52 m <sup>2</sup>
2. holl	4.46 m <sup>2</sup>
3. toaleta	1.73 m <sup>2</sup>
4. garderoba	4.47 m <sup>2</sup>
5. gabinet	11.54 m <sup>2</sup>
6. salon z aneksem kuchennym	48.95 m <sup>2</sup>
7. garaż	36.58 m <sup>2</sup>
8. kotłownia	2.37 m <sup>2</sup>

razem: 114.62 m<sup>2</sup>

9. ogród 282,80 m<sup>2</sup>

PIĘTRO:

1. komunikacja	5.07 m <sup>2</sup>
2. pokój 1	13.70 m <sup>2</sup>
3. pokój 2	15.54 m <sup>2</sup>
4. łazienka 1	7.59 m <sup>2</sup>
5. łazienka 2	4.58 m <sup>2</sup>
6. sypialnia	14.79 m <sup>2</sup>
7. garderoba	6.24 m <sup>2</sup>
8. pralnia	3.57 m <sup>2</sup>

razem: 71.08 m<sup>2</sup>

9. taras użytkowy 33.12 m<sup>2</sup>

UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. Z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568