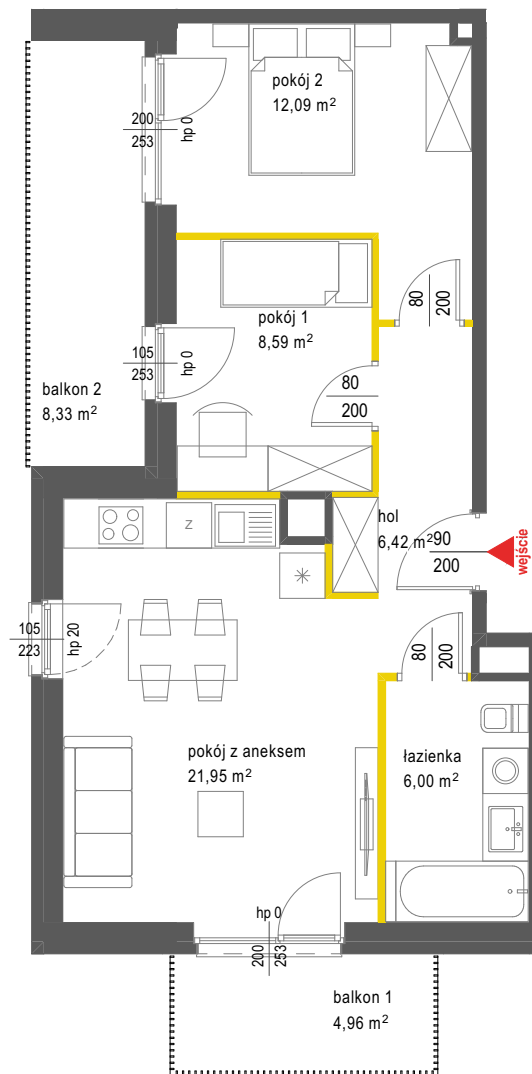


lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- balustrada zewnętrzna- płyta HPL
- balustrada zewnętrzna- panel szklany

*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL



ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

NEO
NOVA OCHOTA 4

data sporządzenia karty 30.01.2026

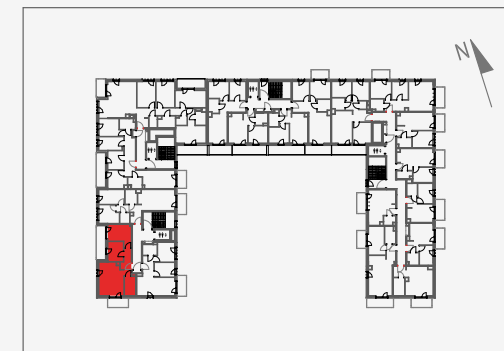
LOKAL NR 4

| | |
|-----------------------|----------------------|
| PIĘTRO | 1 |
| POKOJE | 3 |
| KLATKA | A |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 55,05 m ² |

| | |
|-----------------|----------------------|
| hol | 6,42 m ² |
| pokój z aneksem | 21,95 m ² |
| pokój 1 | 8,59 m ² |
| pokój 2 | 12,09 m ² |
| łazienka | 6,00 m ² |

| | |
|----------|---------------------|
| balkon 1 | 4,96 m ² |
| balkon 2 | 8,33 m ² |

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 228 66 80