



03-017 Warszawa  
ul. Ciesielskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

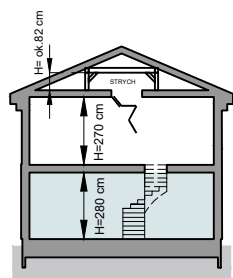
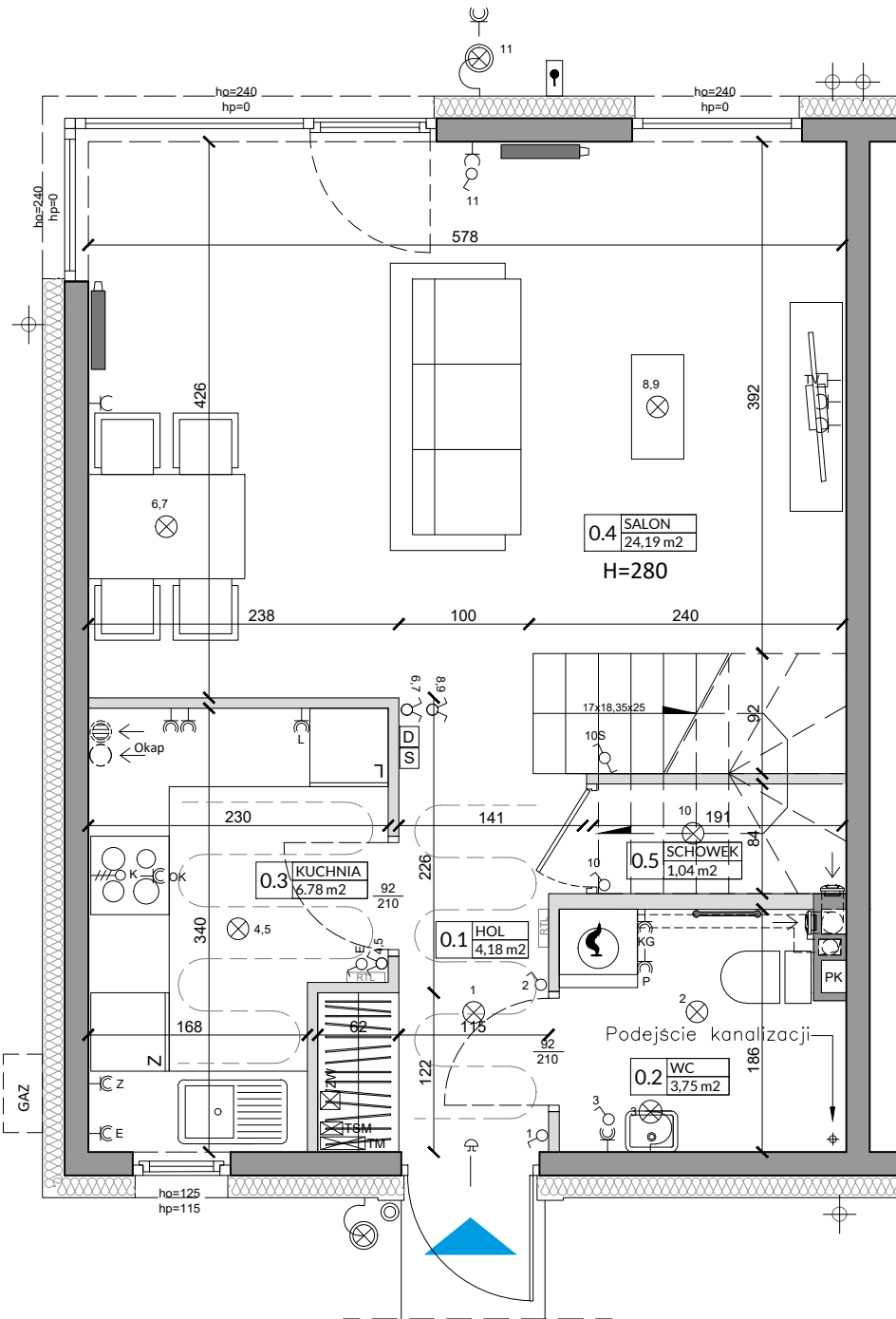
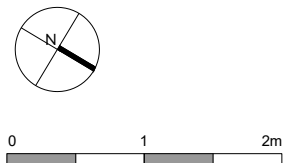
Biuro sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Ciesielskich 53

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Zielono Mi  
Podolszyn, ul. Zielona  
Oznaczenie lokalu: 8A

Parter 45,35 m<sup>2</sup>  
Piętro 40,66 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 86,01 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 62 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 78,63 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,38 m<sup>2</sup>  
Łączna Powierzchnia Lokalu 86,01 m<sup>2</sup>



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	4,18	0,00	0,00
0.2	WC	3,75	0,00	0,00
0.3	KUCHNIA	6,78	0,00	0,00
0.4	SALON	24,19	0,00	2,14
0.5	SCHÓWEK	1,04	0,90	0,00
RAZEM		39,94	0,90	2,14
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		39,94		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		5,41		
RAZEM		45,35		

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (OZ.U z 2022 R., POZ.1679). PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ POŁOŻYCI Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŻONKA TELETECHNICZNA
- DOMOFON
- STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DŹWONKOWY
- WYPUST DŹWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1+I Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- CZUJNIK RUCHU

### OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
  - OK - okap, h= 2,0m
  - K - kuchnia, h= 0,6m
  - Z - zmywarka, h= 0,6m
  - P - pralka, h= 1,1m
  - E - oświetlenie szafek h= 2,2m
  - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
  - pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m
  - pozostałe pom. - h= 0,3m
- OZNACZENIA C.O. I GAZ:
- GRZEJNIK PŁYTOWY
  - GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
  - OGRZEWANIE PODŁOG.
  - REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
  - KOCIÓŁ GAZOWY
  - SZAFKA GAZOWA
- OZNACZENIA WOD-KAN:
- PK - PION KANALIZACYJNY
  - ZW ZAWÓR WODY
  - KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
  - hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
  - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
  - ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
  - KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
  - KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
  - RURY SPUSTOWE
- UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIZY
  - PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
  - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
  - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biurow sprzedaży  
03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

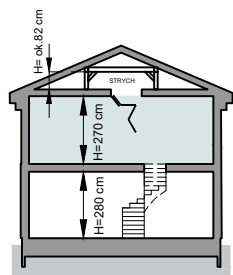
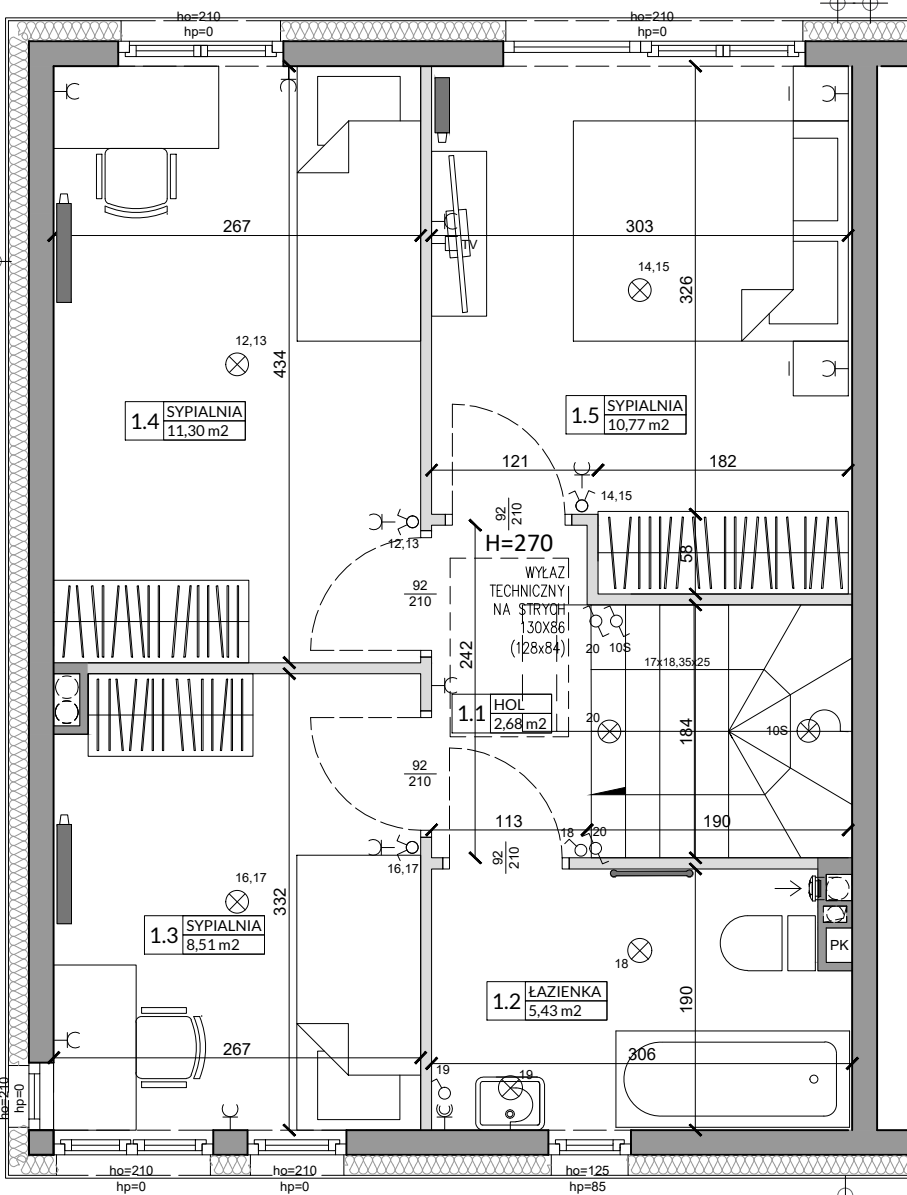
Inwestycja: Zielono Mi  
Podolszyn, ul. Zielona  
Oznaczenie lokalu: **8A**

Parter 45,35 m<sup>2</sup>  
Piętro 40,66 m<sup>2</sup>  
Razem łączna Powierzchnia Lokalu 86,01 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 62 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 78,63 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,38 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 86,01 m<sup>2</sup>**



0 1 2m



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	2,68	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,43	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	8,51	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	11,30	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	10,77	0,00	0,00
RAZEM		38,69	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. z 2022 R., POZ. 1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOŻY Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>38,69</b>
<b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW</b>	<b>1,97</b>
<b>RAZEM</b>	<b>40,66</b>

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- DOMOFON
- STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- CZUJNIK RUCHU

### OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h = 0,6m
  - OK - okap, h = 2,0m
  - K - kuchnia, h = 0,6m
  - Z - zmywarka, h = 0,6m
  - P - pralka, h = 1,1m
  - E - oświetlenie szafek h = 2,2m
  - G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:  
kuchnia, łazienka - h = 1,1m  
pozostałe pom. - h = 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
- KOCIOL GAZOWY
- SZAFKA GAZOWA

### OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- ZW ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
- RURY SPUSTOWE

- UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
  - PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
  - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI Wg OBIAMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
  - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.