

Uwagi:

1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.







3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

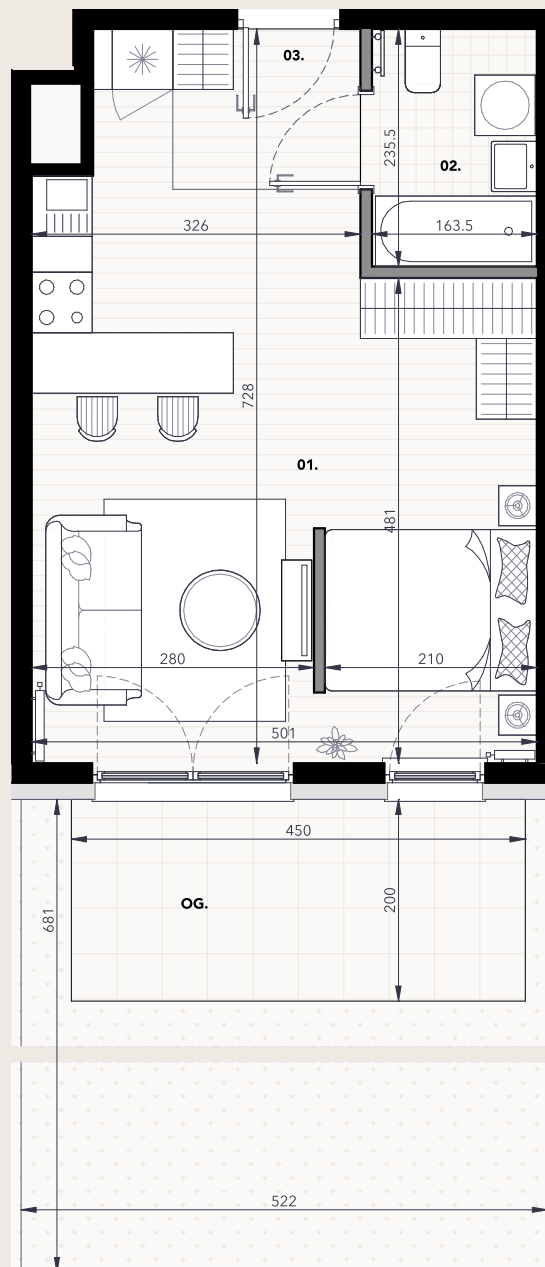
4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

-  Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
-  Ściany działowe
-  Grzejnik
-  Grzejnik łazienkowy
-  Otwieranie okna fix
-  Otwieranie drzwi na balkon/taras/ portfenetr



# Kierbedzia 4<sup>■</sup>

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.  
ul. Kierbedzia 4, Warszawa

## MIESZKANIE NR P0.09 PARTER, 1 POKÓJ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	28.13 m <sup>2</sup>
02	Łazienka	3.85 m <sup>2</sup>
03	Przedpokój	2.96 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa 34.94 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia pod ścianami działowymi 0.61 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita w świetle tynku 35.55 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogródka 35.55 m<sup>2</sup>

