



## BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ul. Poematu, Warszawa - Wawer  
dz. nr 66/2; 63/5 obręb nr 3-12-99

[www.osiedlepoematu.pl](http://www.osiedlepoematu.pl)


e-mail: [bsmwarszawa@atal.pl](mailto:bsmwarszawa@atal.pl)  
telefon: (+48) 22 614 15 13



ATAL S.A. Biuro Sprzedaży Mieszkań, 03-531 Warszawa, ul. Płosa 3 lok. U1

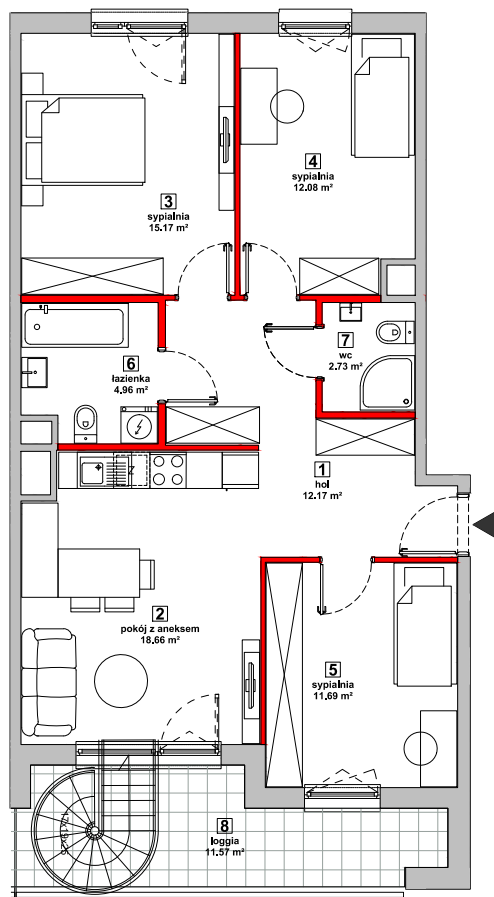
### MIESZKANIE P9.04.5.136 PIĘTRO 5

|                              |                 |                           |
|------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1                            | HOL             | 12.17m <sup>2</sup>       |
| 2                            | POKÓJ Z ANEKSEM | 18.66m <sup>2</sup>       |
| 3                            | SYPALNIA        | 15.17m <sup>2</sup>       |
| 4                            | SYPALNIA        | 12.08m <sup>2</sup>       |
| 5                            | SYPALNIA        | 11.69m <sup>2</sup>       |
| 6                            | ŁAZIENKA        | 4.96m <sup>2</sup>        |
| 7                            | WC              | 2.73m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> |                 | <b>77.46m<sup>2</sup></b> |
| 8                            | LOGGIA          | 11.57m <sup>2</sup>       |
| 9                            | TARAS           | 22.45m <sup>2</sup>       |
| 10                           | TARAS ZIELONY   | 32.33m <sup>2</sup>       |

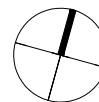
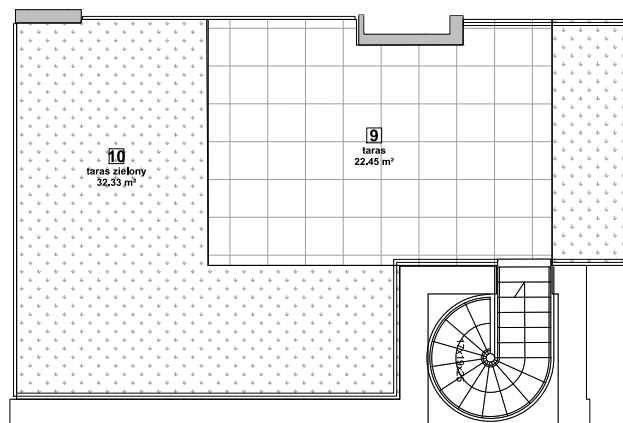
 ŚCIANKI DZIAŁOWE MOŻLIWE DO DEMONTAŻU/WYBURZENIA



### PIĘTRO 5



### DACH



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015.