



data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 178

PIĘTRO 3
POKOJE 3
KLATKA 6

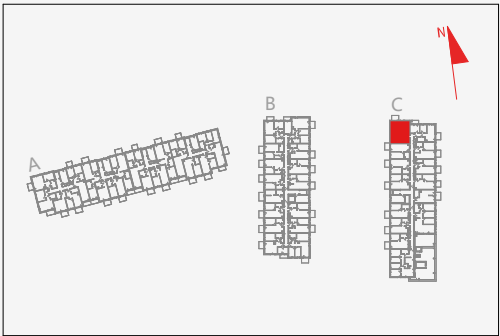
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 56.92m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 54.33m²

HOL	6,80 m ²
ŁAZIENKA	4,85 m ²
POKÓJ	10,03 m ²
POKÓJ	11,80 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,74 m ²
WC	2,11 m ²

**POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU** 2.59m²

BALKON 4.72m²

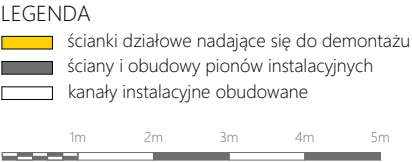
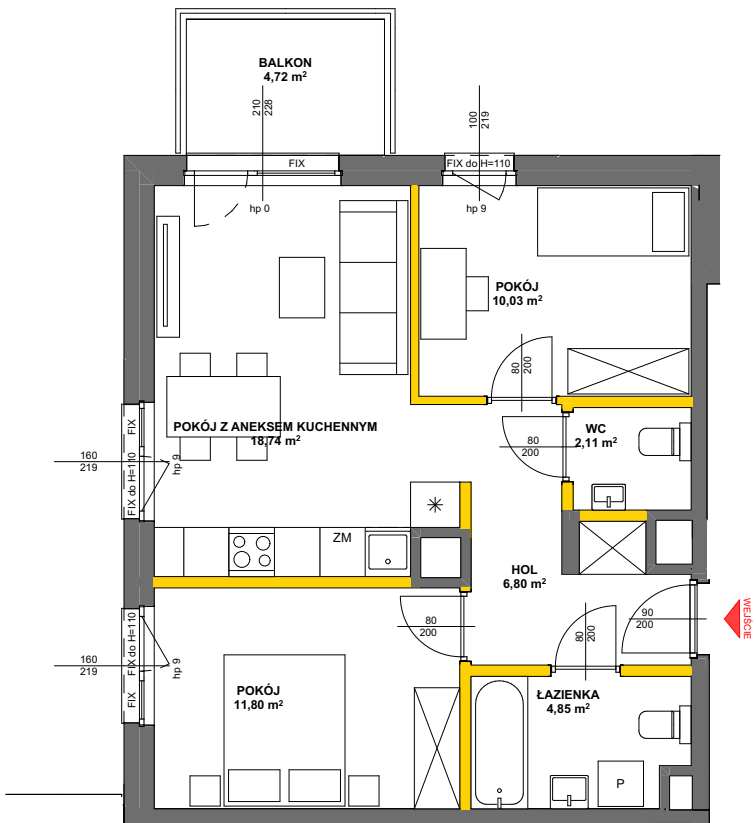
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU C



MIESZKANIE POWTARZALNE: 142, 160
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 12

BIURO SPRZEDAŻY

 22 12 30 740



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

GDYNIA 2023