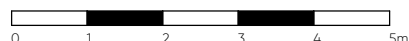


Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa (oferta sprzedaży nie obejmuje: wykończenia, mebli, wyposażenia - rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego). Wymiary pomieszczeń, balkonów, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu wykonawczego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych.



Powierzchnie są obliczone w świetle przegród pionowych, z zastrzeżeniem zdania następnego, w stanie wykończonym przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,0 cm na poziomie podłogi, bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów, itp. Powierzchnia pod ściankami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia, zaznaczonymi kolorem **ciemnoczerwonym** wliczona jest do powierzchni mieszkania (stanowi element powierzchni użytkowej).

Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 9 października 2018 r. z późniejszymi zmianami) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej normy PN-ISO 9836:1997



**Pierwsza Dzielnica**

**pow. użytkowa**

- pokój z aneksem
- łazienka 2
- korytarz
- łazienka
- pokój 03
- garderoba
- pokój 2
- pokój 1
- przedpokój
- loggia
- loggia

**95,90m<sup>2</sup>**

- 30,37 m<sup>2</sup>
- 4,16 m<sup>2</sup>
- 5,93 m<sup>2</sup>
- 5,40 m<sup>2</sup>
- 16,53 m<sup>2</sup>
- 5,83 m<sup>2</sup>
- 12,93 m<sup>2</sup>
- 10,41 m<sup>2</sup>
- 4,34 m<sup>2</sup>
- 14,00 m<sup>2</sup>
- 18,76 m<sup>2</sup>

