NOVISA DEVELOPMENT

03-017 Warszawa
ul.Cieślewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślewskich 53

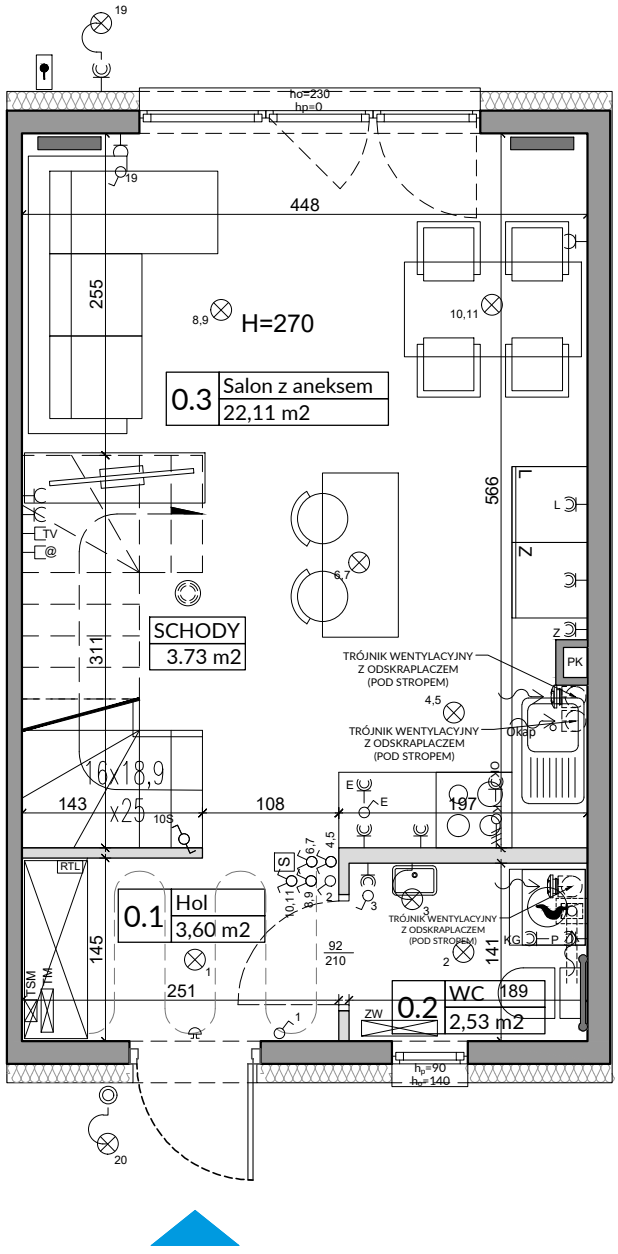
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

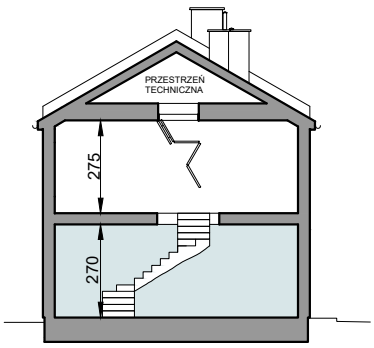
Inwestycja: Osiedle Stokrotki
Boryszew, ul. Nadziei

Oznaczenie lokalu: 7B

Parter	32,62 m²	Powierzchnia Użytkowa	54,76 m²
Piętro	27,92 m²	Powierzchnia pod Ściankami i Schodów	5,78 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu	60,54 m²	**Łączna Powierzchnia Lokalu**	60,54 m²
Powierzchnia ogrodu	ok. 41 m²		

0 1 2m





L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,60	0,00	0,00
0.2	WC	2,53	0,00	0,00
0.3	SALON Z ANEKSEM	22,11	1,07	2,19
RAZEM		28,24	1,07	2,19

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późń. zm.),
PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE **ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU** UWZGLĘDNIA **POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ** ORAZ **POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.** WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIAJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	28,24
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	4,38
RAZEM	**32,62**

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM — TABLICA MIESZKANIA
- TSM — SKRZYNKA TELETECHNICZNA
- S — STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- TV — GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- @ — GNIAZDO INTERNETOWE
- CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	

pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom.- h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- RTL — REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
- KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK — PION KANALIZACYJNY
- ZW — ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

OZNACZENIA WENTYLACJI:

- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.

NOVISA DEVELOPMENT

03-017 Warszawa
ul.Cieślewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślewskich 53

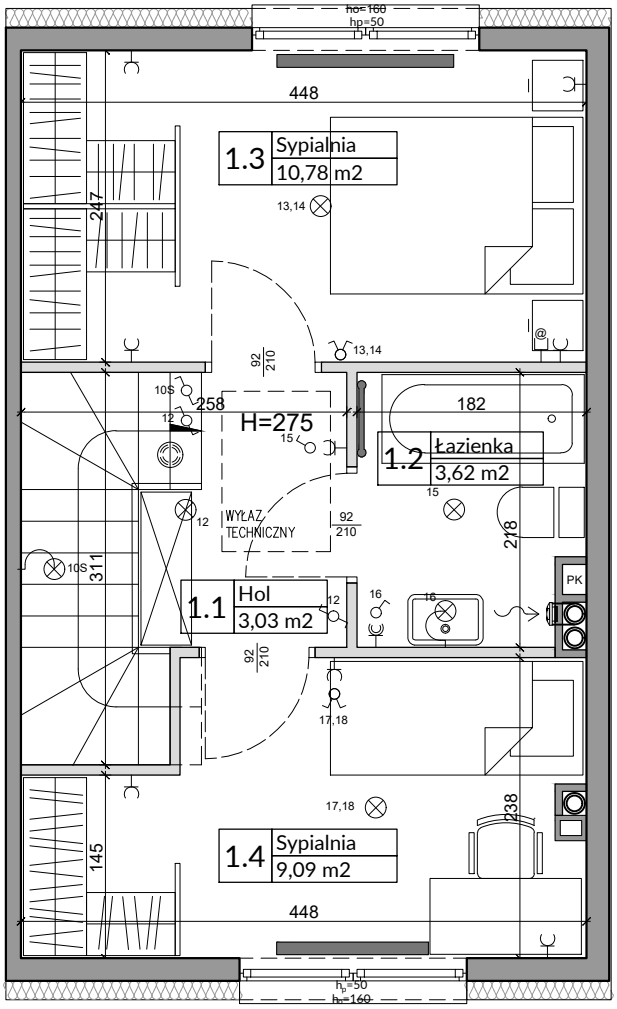
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

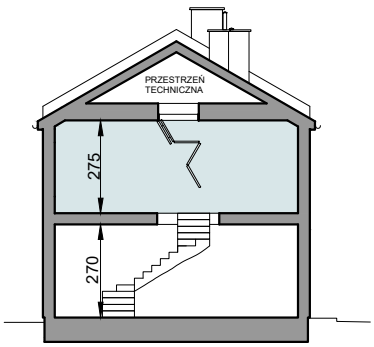
Inwestycja: Osiedle Stokrotki
Boryszew, ul. Nadziei

Oznaczenie lokalu: 7B

Parter	32,52 m²	Powierzchnia Użytkowa	54,76 m²
Piętro	27,92 m²	Powierzchnia pod Ściankami i Schodów	5,78 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu	60,54 m²	**Łączna Powierzchnia Lokalu**	60,54 m²
Powierzchnia ogrodu	ok. 41 m²		

0 1 2m





L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	3,03	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	3,62	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	10,78	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	9,09	0,00	0,00
RAZEM		26,52	0,00	0,00

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późń. zm.),
PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE **ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU** UWZGLĘDNIA **POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ** ORAZ **POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.** WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIAJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	26,52
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	1,40
RAZEM	**27,92**

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM — TABLICA MIESZKANIA
- TSM — SKRZYNKA TELETECHNICZNA
- S — STEROWNIK C.O.
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1xL+N+PE
- GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- TV — GNIAZDO ANTENOWE
- WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
- @ — GNIAZDO INTERNETOWE
- CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	

pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom.- h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- OGRZEWANIE PODŁOG.
- RTL — REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
- KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK — PION KANALIZACYJNY
- ZW — ZAWÓR WODY
- KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

OZNACZENIA WENTYLACJI:

- KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCIE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĘ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCICIELA LOKALU.