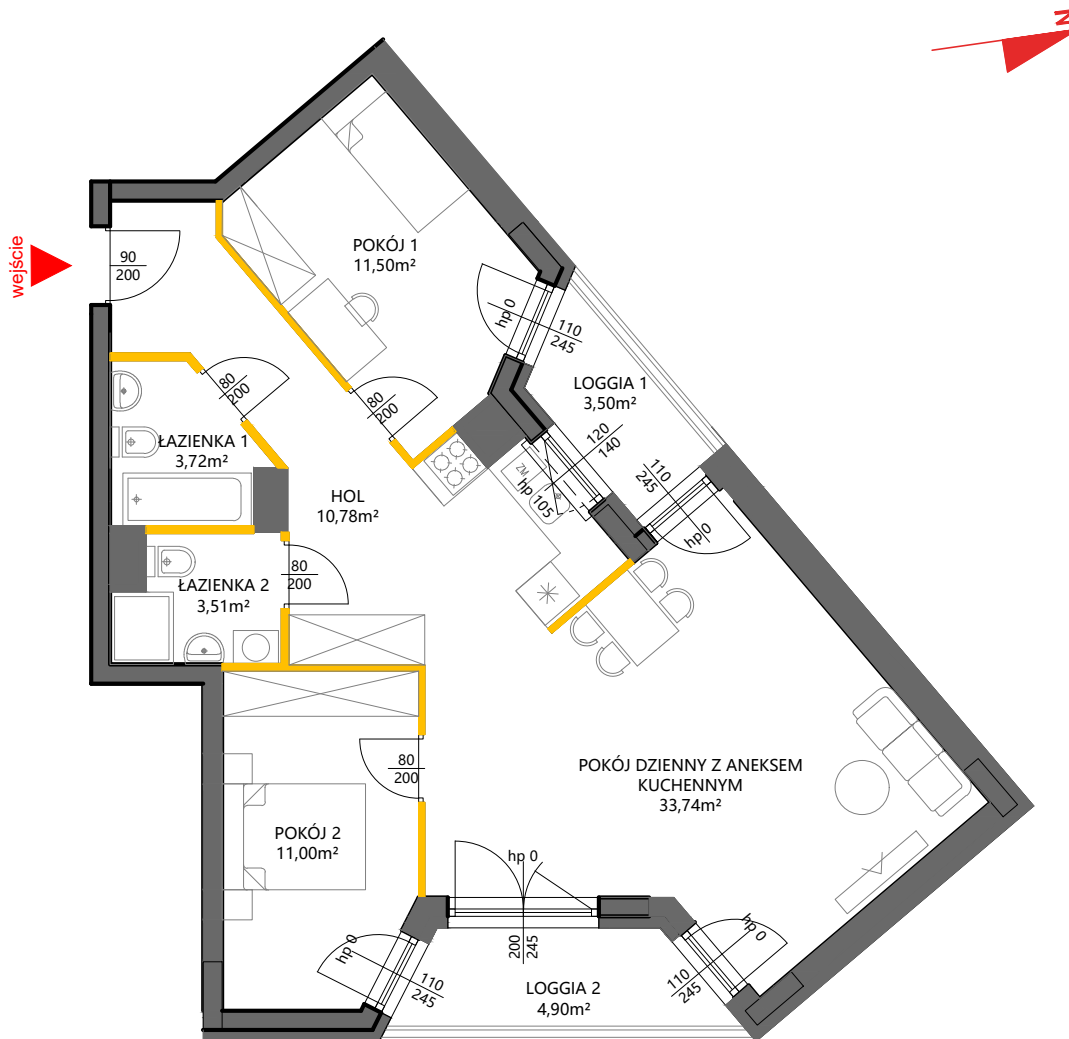


## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



### LEGENDA

- zabudowa logii betonowa/szklana
- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych



**VICTORIA DOM**

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

miasteczko  
**Nova Sfera** 5

data sporządzenia karty: 13.08.2025

### LOKAL NR 142

**PIĘTRO** 7  
**POKOJE** 3  
**KLATKA** B

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** 74,25 m<sup>2</sup>

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| HOL                               | 10,78 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM | 33,74 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ 1                           | 11,50 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ 2                           | 11,00 m <sup>2</sup> |
| ŁAZIENKA 1                        | 3,72 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA 2                        | 3,51 m <sup>2</sup>  |

**LOGGIA 1** 3,50 m<sup>2</sup>  
**LOGGIA 2** 4,90 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 113, 124, 130, 136, 142  
Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marywilska 5

### BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16