

**LEGENDA**

- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIE (PKT. 4 UWAG)
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
- ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
- - - GRANICA DZIAŁKI
- - - POWIERZCHNIA TERENU Z UZIAŁEM W GRUNCE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSYSTANIA

**PARTER**

PRZEDSIENIEK	4.47 m <sup>2</sup>
HOL	3.16 m <sup>2</sup>
WC	1.01 m <sup>2</sup>
ANEKS KUCHENNY	5.38 m <sup>2</sup>
SALON	21.21 m <sup>2</sup>
OGRÓD	56.91 m <sup>2</sup>
MIĘSCIE POSTOJOWE	1

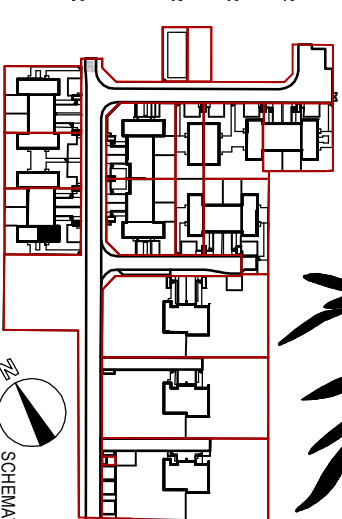
**PIĘTRO**

HOL	4.61 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA	13.15 m <sup>2</sup>
SYPIALNIA	12.30 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	3.76 m <sup>2</sup>

**OSIEDLE EKO FALENTY**

ETAP 1 TYP B DZNR 12(215/11) LOKAL 41

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **69,05 m<sup>2</sup>**
- POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ **4,72 m<sup>2</sup>**
- POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU **1,98 m<sup>2</sup>**
- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA **75,75 m<sup>2</sup>**



10. ŚMIETNIKI WSPÓLDZIELONE

NINIJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODZWOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH

**UWAGI:**

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO. POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTELI, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.

2. **POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA** - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIEKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYMI I ŻÓŁTYMI NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIE KLATKI SCHODOWEJ.
3. ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSK KLIENIA
4. ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU
5. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI. WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
6. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW. ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH. JEST ZABRONIONE
7. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI. JEST ZABRONIONE
8. ZABUDOWA TARAŚÓW I LOGGI. INSTALOWANIE ROLLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, TYP BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
9. LOKALIZACJA STUDIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA