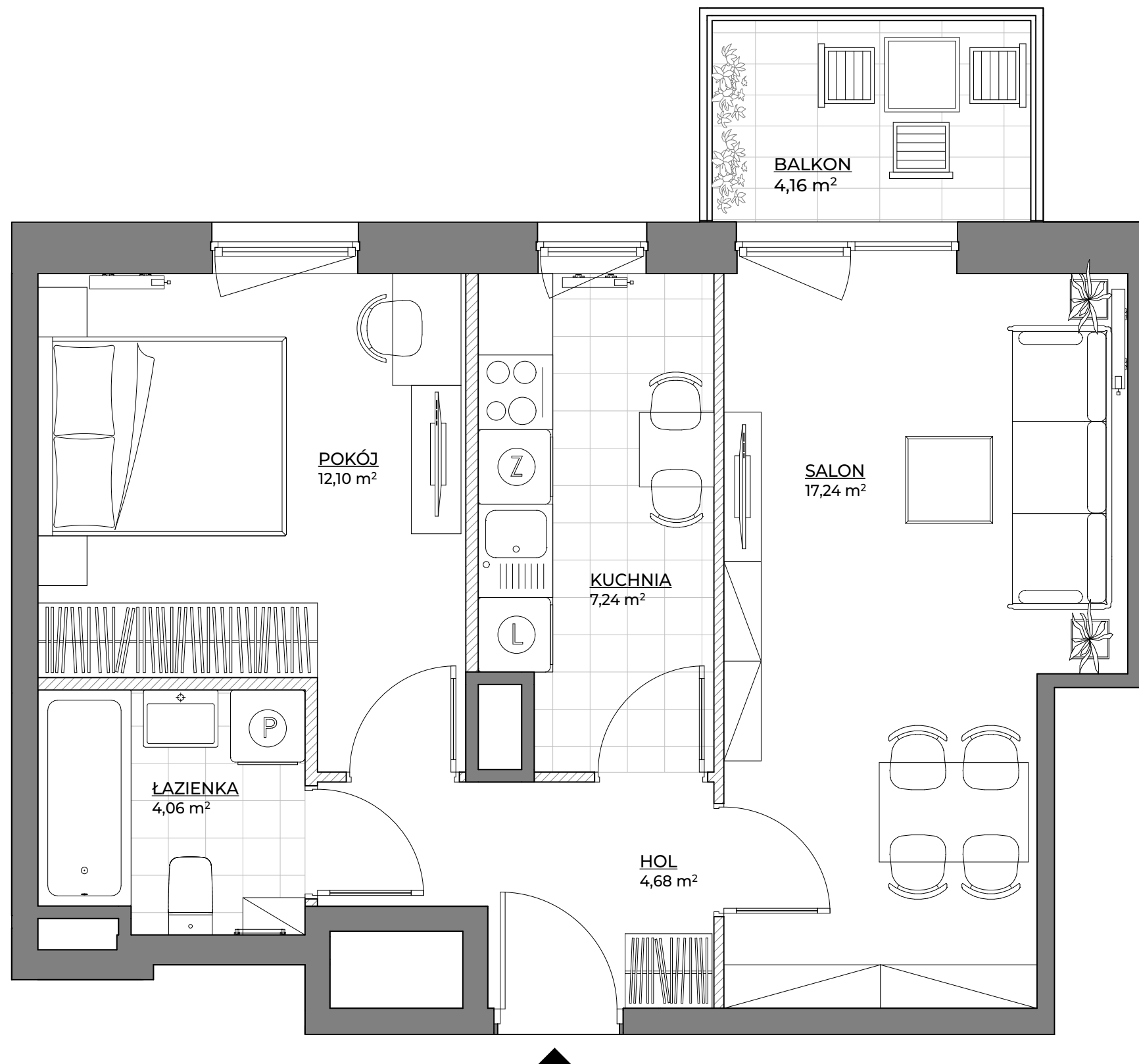


# MIESZKANIE NR 22 • 2 POKOJE • 45,32m<sup>2</sup>



## spravia

Spravia Sp. z o. o.  
www.osiedlemotiff.pl

**Osiedle  
Motiff**



**Motiff**

Warszawa  
ul. Tomcia Palucha  
dzielnica Ursus

### DANE LOKALU:

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 22         | 2            | 45,32 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 1          | A            | 5                    |

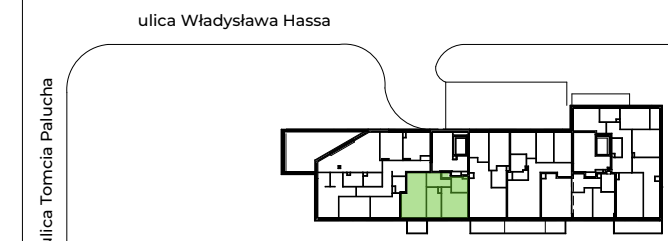
### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| SALON                        | 17,24 m <sup>2</sup>       |
| POKÓJ                        | 12,10 m <sup>2</sup>       |
| KUCHNIA                      | 7,24 m <sup>2</sup>        |
| HOL                          | 4,68 m <sup>2</sup>        |
| ŁAZIENKA                     | 4,06 m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b> | <b>45,32 m<sup>2</sup></b> |

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych 1,42 m<sup>2</sup>

BALKON 4,16 m<sup>2</sup>

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN):**

**PROJEKTANT**

**luma**  
architekci

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m