



03-017 Warszawa
ul.Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Zielone Ogrody

Łódź, ul. Zygmunta

Oznaczenie lokalu: 1

Parter

Piętro

Razem Łączna Powierzchnia Lokalu

Powierzchnia ogrodu

34,92 m²

29,95 m²

64,87 m²

ok. 142 m²

Powierzchnia Użytkowa

Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

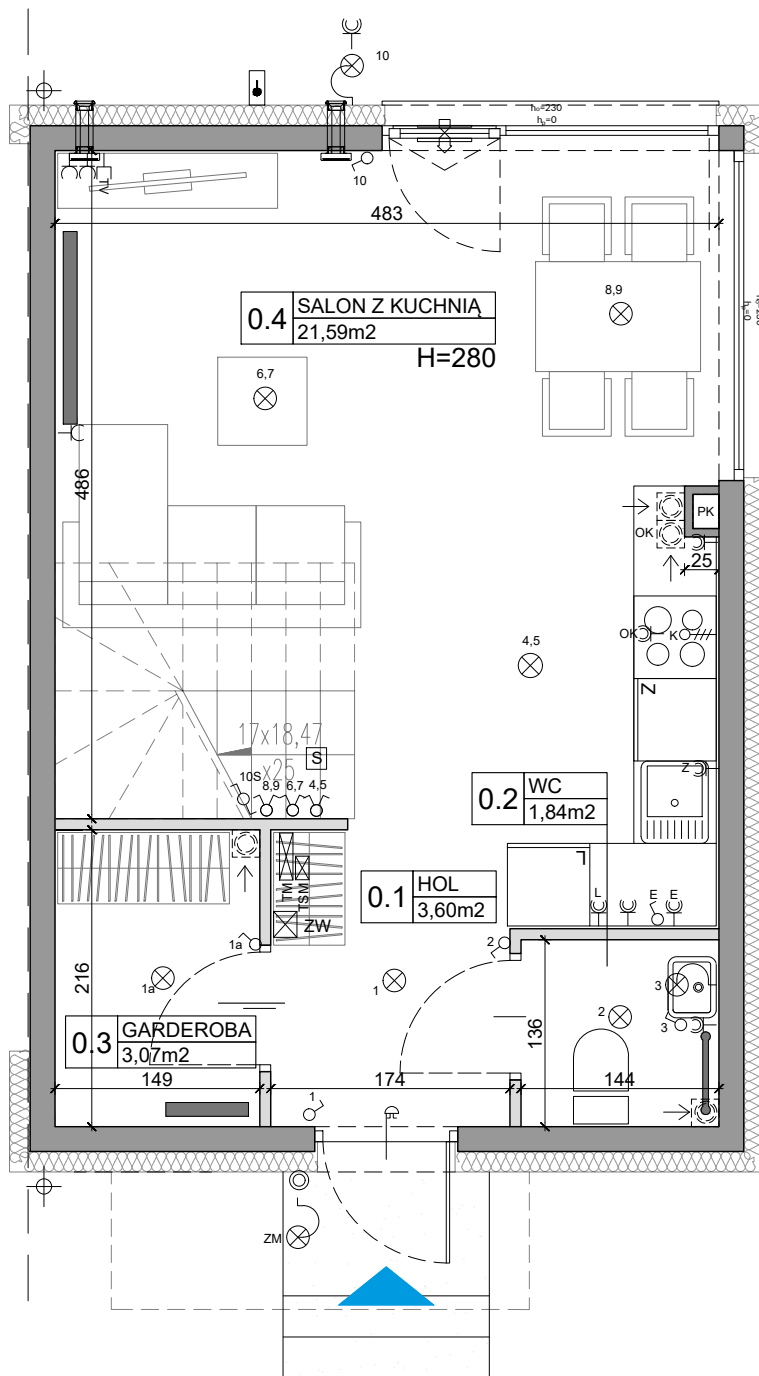
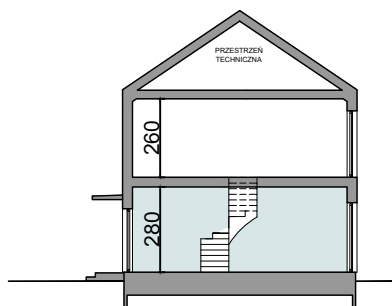
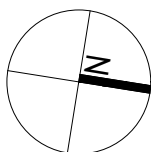
Łączna Powierzchnia Lokalu

58,62 m²

6,25 m²

64,87 m²

0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,60	0,00	0,00
0.2	WC	1,84	0,00	0,00
0.3	GARDEROBA	3,07	0,00	0,00
0.4	SALON Z KUCHNIĄ	21,59	1,07	2,20
RAZEM		30,10	1,07	2,20
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
0.1	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			30,10
0.2	POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			4,82
RAZEM				34,92

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊗	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY
⊕	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
ZM	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY Z CZUJNIKIEM ZMIERZCHU
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊕	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-F Z BÓLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)



CZUJKA DYMU
zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka,	h= 0,6m
OK	- okap,	h= 2,0m
K	- kuchnia,	h= 0,6m
Z	- zmywarka,	h= 0,6m
P	- pralka,	h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek	h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej	
pozostałe gniazda:		
kuchnia, łazienka - h= 1,1m		
pozostałe pom.- h= 0,3m		

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊕	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊕	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊕	GAZ
⊕	KOCIOL GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊕	WYWIEW (W ZABUDOWIE SUFITOWEJ) GK
⊕	WYWIEW OD OKAPU
⊕	KANAŁ WENTYLACYJNY
⊕	NAWIERTRZNIK OKIENNY
⊕	NAWIERTRZNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI W OBRAMU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STALEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZECZ BIEŻĄCA KONSERWACJE URZĄDZENIA W TYM WYKŁANE ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.



03-017 Warszawa
ul. Cieślewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślewskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Zielone Ogrody
Łódź, ul. Zygmunta

Oznaczenie lokalu: 1

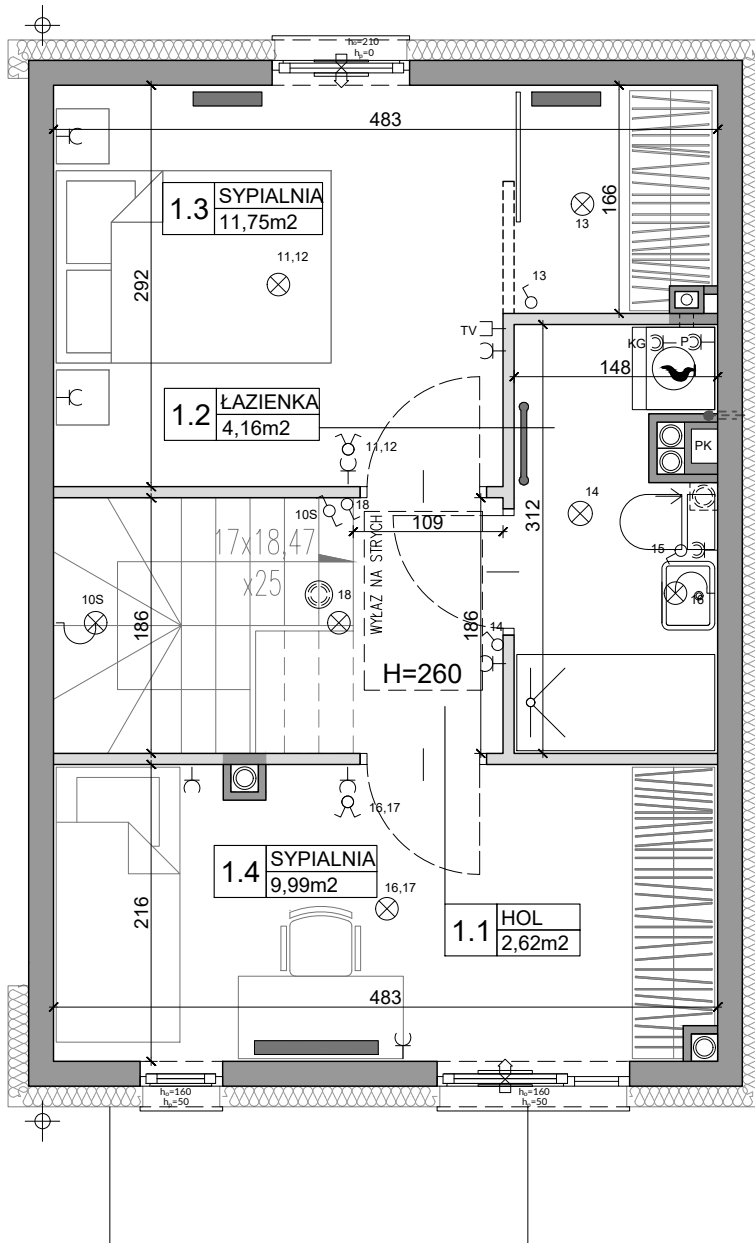
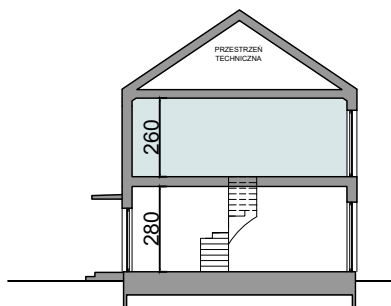
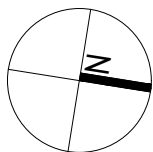
Parter
Piętro
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu

34,92 m²
29,95 m²
64,87 m²
ok. 142 m²

Powierzchnia Użytkowa
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów
Łączna Powierzchnia Lokalu

58,62 m²
6,25 m²
64,87 m²

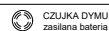
0 1 2m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	2,62	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	4,16	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	11,75	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	9,99	0,00	0,00
RAZEM		28,52	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
0.1	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			28,52
0.2	POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			1,43
RAZEM				29,95

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S STEROWNIK C.O.
⊙ ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕ WYPUST DZWONKA
⊗ WYPUST ŚWIETLNY
⊗ WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗ ZM WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY Z CZUJNIKIEM ZMIERZCHU
⊗ ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗ ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗ ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗ GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗ GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗ WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗ GNIAZDO ANTENOWE
⊗ WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)



CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
OK - okap, h= 2,0m
K - kuchnia, h= 0,6m
Z - zmywarka, h= 0,6m
P - pralka, h= 1,1m
E - oświetlenie szafek h= 2,2m
G - gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
 GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
 GAZ
 KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WENTYLACJI:

- WYWIEW (W ZABUDOWIE SUFITOWEJ) GK
 OK
 WYWIEW OD OKAPU
 KANAŁ WENTYLACYJNY
 NAWIETRNIK OKIENNY
 NAWIETRNIK ŚCIENNY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
ZW ZAWÓR WODY
 KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
 ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI W OBLASIE PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STALEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZECZ BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA W TYM WYMAGANE ŹRÓDŁO ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.