

Uwagi:

1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

■ Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne

■ Ściany działowe

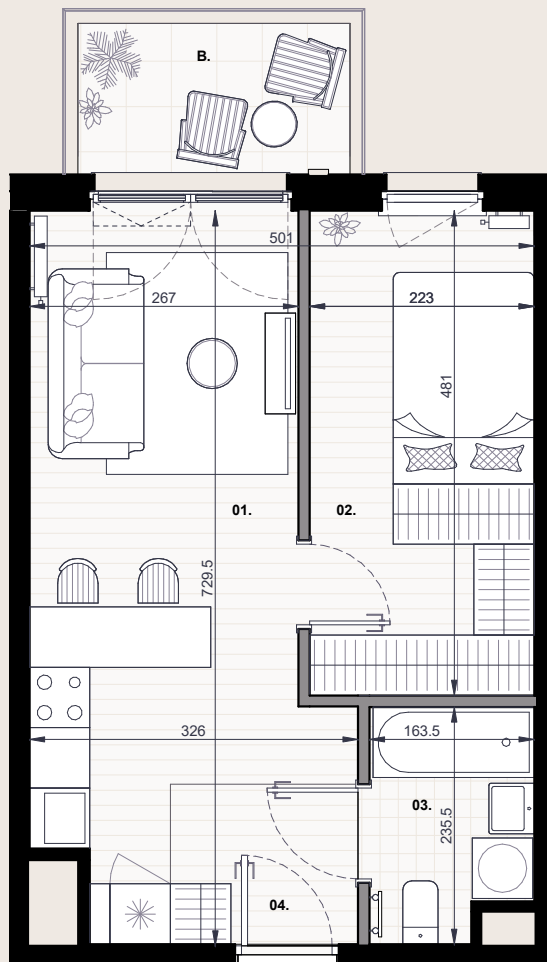
□ Grzejnik

□ Grzejnik łazienkowy

□ Otwieranie okna fix

□ Otwieranie drzwi na balkon/taras/ portfenet

0 1 2 3m



# Kierbedzia 4<sup>■</sup>

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.  
ul. Kierbedzia 4, Warszawa

## MIESZKANIE NR P3.17 3 PIĘTRO, 2 POKOJE

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
01	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	17.30 m <sup>2</sup>
02	Sypialnia	10.73 m <sup>2</sup>
03	Łazienka	3.58 m <sup>2</sup>
04	Przedpokój	2.96 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa** 34.57 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pod ścianami działowymi 1.07 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia całkowita w świetle tynku** 35.64 m<sup>2</sup>

Powierzchnia balkonu 4.05 m<sup>2</sup>

