



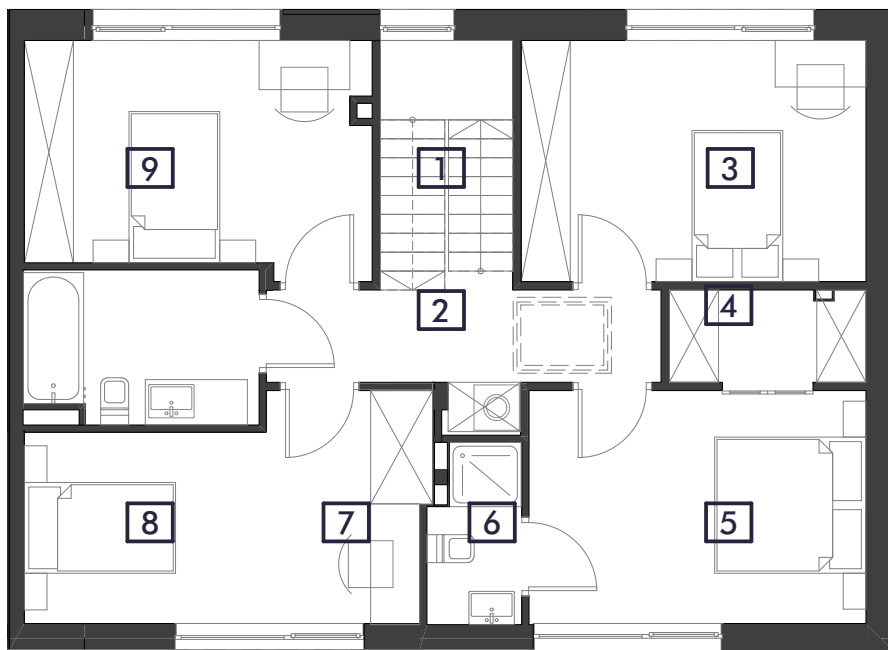
żywoczna

Budynek Działka
31K **1.5**
 Powierzchnia
 dostępna dla użytkowników
152,48 m²

PUM 127,46 m²
 Powierzchnia ruchu 5,78 m²
 Garaż 19,25 m²
 Ogród 161 m²
 Działka 334 m²
 Wysokość parter h=2,96 m
 Wysokość piętro h=2,70 m



PARTER



PIĘTRO 1



PARTER		51,71 m ²
1	WEJŚCIE	6,12
2	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	39,83
3	POW. POD SCHODAMI	1,48
4	TOALETA	4,28
PIĘTRO 1		81,52 m ²
1	POWIERZCHNIA RUCHU	5,78
2	KORYTARZ	7,06
3	POKÓJ 1	14,55
4	GARDEROBA	3,13
5	SYPIALNIA	13,72
6	ŁAZIENKA	2,77
7	GABINET	14,60
8	ŁAZIENKA	6,17
9	POKÓJ 2	13,73

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz ich lokalizacji. Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego. Rzut lokalu stanowi jedynie przykładową wizualizację i wraz z wyposażeniem nie stanowi oferty w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia dostępna dla użytkownika - do powierzchni tej wliczono: powierzchnię użytkową mieszkalną (PUM), powierzchnię ruchu (powierzchnia netto przeznaczona dla ruchu wewnątrz budynku) oraz powierzchnię pomieszczeń pomocniczych, w tym garażu. Powierzchnie obliczono zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 "Właściwości użytkowe w budownictwie - Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie "Szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. 2022 poz. 1609)".



WL
INWEST
 Sp. z o. o.

ul. Rapperswillska 5/6 03-956 Warszawa
 tel. +48 884 991 131 www.wlinwest.pl