

A.0.4 | 1 pokój | 44.40 m<sup>2</sup>

www.lesnasonata.pl | tel. +58 500 85 75

# LEŚNA Sonata

by **CORDIA**

## KARTA LOKALU MIESZKALNEGO

MIESZKANIE **A.0.4**  
PIĘTRO **parter**  
ILOŚĆ POKOI **1**

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

KORYTARZ	4,13 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	3,72 m <sup>2</sup>
ANEKS SYPIALNIANY	9,60 m <sup>2</sup>
SALON + ANEKS KUCH.	25,56 m <sup>2</sup>

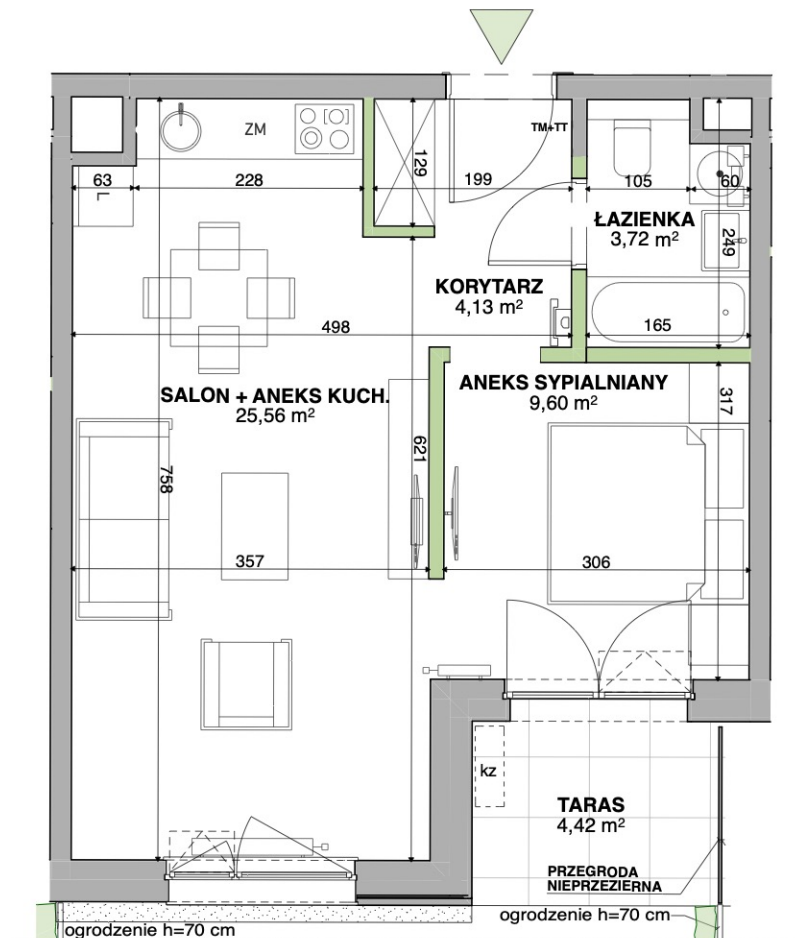
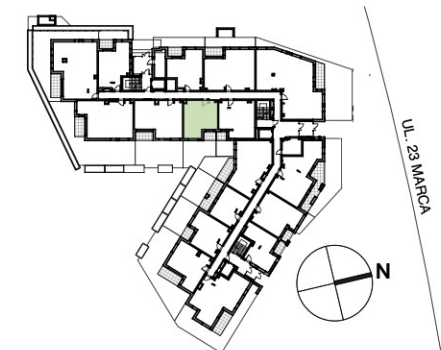
**POW. UŻYTKOWA** 43,01 m<sup>2</sup>

POW. PRZEGRÓD 1,39 m<sup>2</sup>

**POW. ROZLICZENIOWA** 44,40 m<sup>2</sup>

OGRÓDEK ok.32,51 m<sup>2</sup>

## POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



\* powierzchnia tarasu wliczona w powierzchnię ogródka

● DONICA WYPEŁNIONA ZASYPEM Z NASADZENIAMI DRZEW - część nieruchomości wspólnej

○ PODZIEMNY WPUST ODWADNIAJĄCY

□ LOKALIZACJA WIDEODOMOFONU

▨ OPASKA ZWIROWA

▬ WYDZIELENIE NISKA ZIELENIĄ

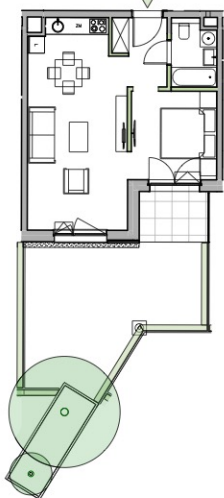
TM+TT TABLICA MIESZKANIOWA + TELETECHNICZNA

[kz] MOŻLIWA LOKALIZACJA ZEWN. JEDNOSTKI KLIMATYZACJI

SCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI

SCIANY NIEDEMONTOWALNE

Schemat układu ogródka



0 1 2 3 4 m

DEWELOPER

**CORDIA**

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

**WOLSKI**  
architekci

www.wolskiarchitekci.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżacją lokalu. mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wylczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyjątkowo przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym [bez uwzględnienia grubości tynków], w świetle pionowych przegród [ścian] w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.