

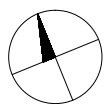
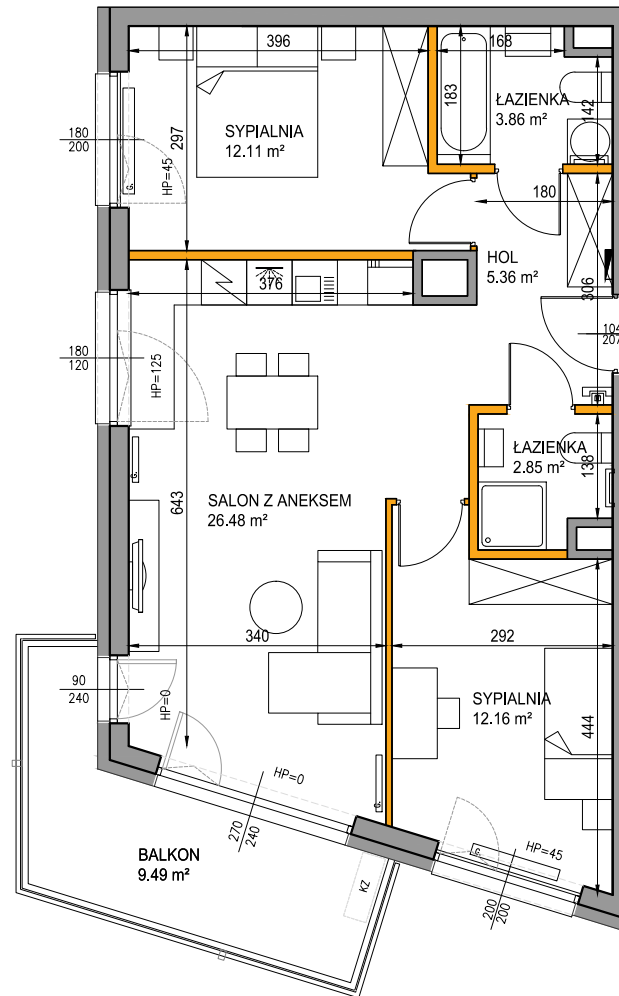
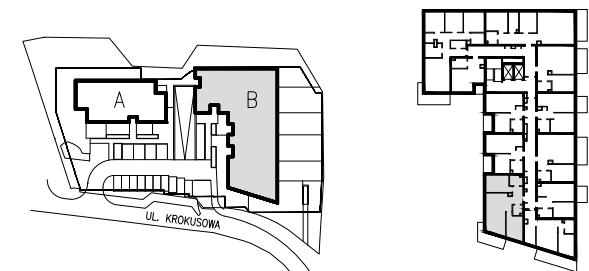
**B - 51****3 pok. | 65.47 m<sup>2</sup> www.safrano.com.pl | tel. 12 414 00 41****SAFRANO**by **CORDIA****KARTA LOKALU MIESZKALNEGO**

budynek **B**  
mieszkanie nr **51**  
piętro **4**  
liczba pokoi **3**

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| SALON Z ANEKSEM | 26.48 m <sup>2</sup> |
| SYPIALNIA       | 12.16 m <sup>2</sup> |
| SYPIALNIA       | 12.11 m <sup>2</sup> |
| HOL             | 5.36 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA        | 3.86 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA        | 2.85 m <sup>2</sup>  |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| POW. UŻYTKOWA      | 62.82 m <sup>2</sup> |
| POW. PRZEGRÓD      | 2.65 m <sup>2</sup>  |
| POW. ROZLICZENIOWA | 65.47 m <sup>2</sup> |
| BALKON             | 9.49 m <sup>2</sup>  |

**POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI**

0 1m 2m 3m 4m 5m

przegrody możliwe do aranżacji  
 ściany niedemontowalne



nawietrzak  
możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji

DEWELOPER:

**CORDIA**

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT:

**3Darchitekci**

www.grupa3d.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.