



ZESPÓŁ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

ul. Witolda Lipińskiego, Wrocław
działka nr 69 AR_10 obręb: Żerniki

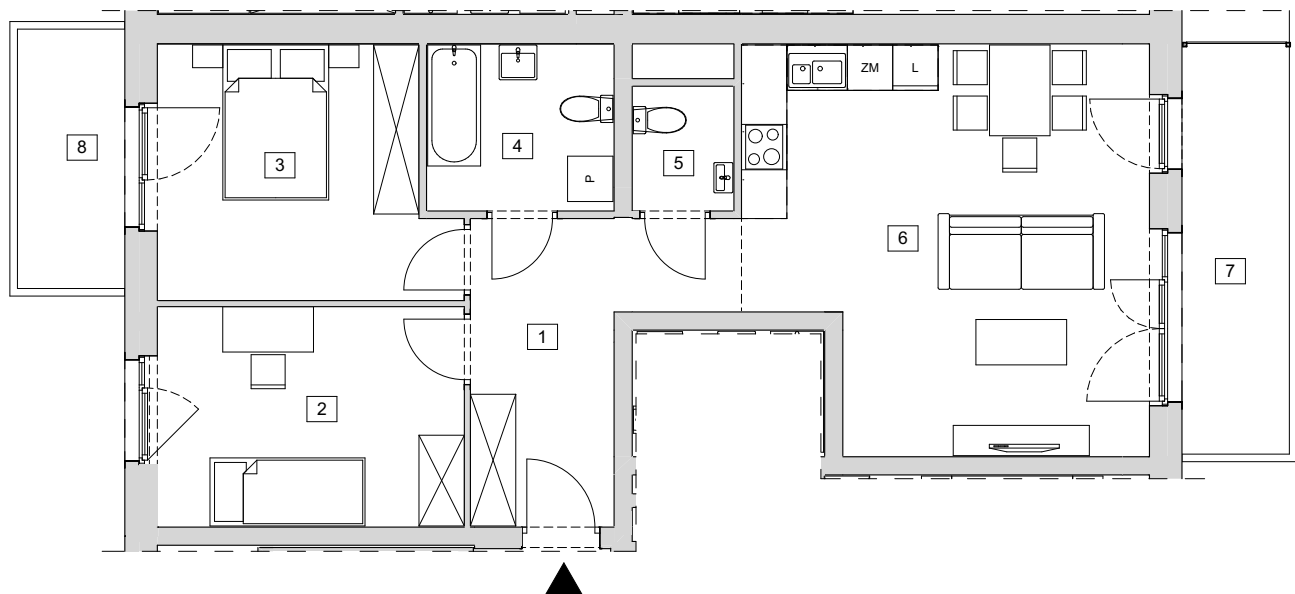
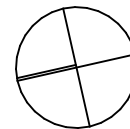
www.zernikinanovo.pl

e-mail: bsmwroclaw@atal.pl

ATALS.A. Biuro Sprzedaży, 51-109 Wrocław, ul. Na Polance 22F



ŻERNIKI
Na Novo



BUDYNEK 1

MIESZKANIE B1-K3-2-1

2 PIĘTRO

| | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1 | Przedpokój | 9,74 |
| 2 | Pokój 1 | 11,73 |
| 3 | Pokój 2 | 12,30 |
| 4 | Łazienka | 5,34 |
| 5 | WC | 2,13 |
| 6 | Pokój z a. kuchennym | 26,62 |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 67,86 m² |
| 7 | Balkon | 7,67 |
| 8 | Balkon | 4,90 |



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W trakcie budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, właściwe dla specyfiki prac budowlanych.
2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,5cm, na poziomie podłogi oraz bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.
3. Powierzchnia użytkowa lokali określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022.