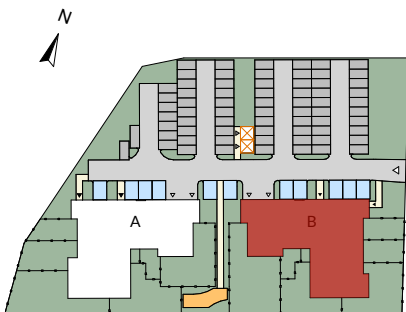
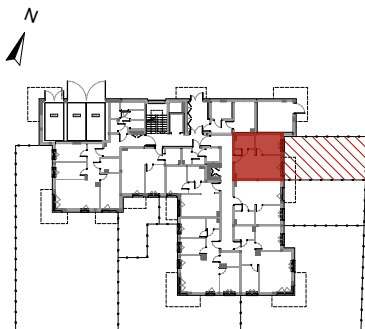


Położenie budynku w inwestycji



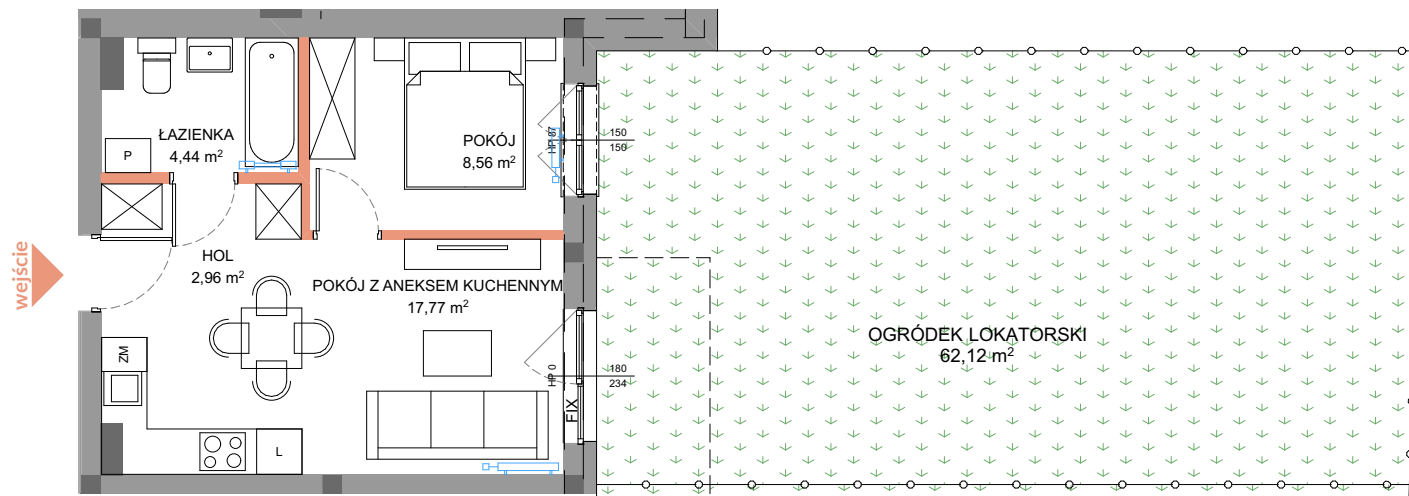
Położenie lokalu w budynku



Osiedle  
Zabrze Grzybowice  
etap 3

ZABRZE, UL. KS. MICHAŁA WOSIA

budynek B · parter · mieszkanie M01 · 34,85 m<sup>2</sup>



data sporządzenia karty: 10.06.2024



|                                                        |                          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|
| MIESZKANIA POWTARZALNE<br>M09, M18, M27, M36           | L.POKOI<br>2             |
| Nazwa pomieszczenia                                    | Powierzchnia<br>użytkowa |
| HOL                                                    | 2,96                     |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM                              | 17,77                    |
| POKÓJ                                                  | 8,56                     |
| ŁAZIENKA                                               | 4,44                     |
| POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA WG PN-ISO 9836                | 33,73 m <sup>2</sup>     |
| POW. ŚCIANEK DZIAŁOWYCH<br>NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU | 1,12                     |
| POW. ROZLICZENIOWA                                     | 34,85 m <sup>2</sup>     |
| OGRÓDEK LOKATORSKI                                     | 62,12                    |

**Biuro sprzedaży:**  
Gliwice, ul. Bojkowska 37AB

[www.dom100.eu](http://www.dom100.eu) | 500-133-100

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; 2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>; 3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, słupy, szachty; 4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media.

### Legenda

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian)
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian, bez możliwości umieszczania punktów elektrycznych oraz sanitarnych)
- grzejnik
- FIX okno stałe nieotwieralne
- trawnik
- ogrodzenie h<sub>min</sub>=1m
- obrys balkonu powyżej