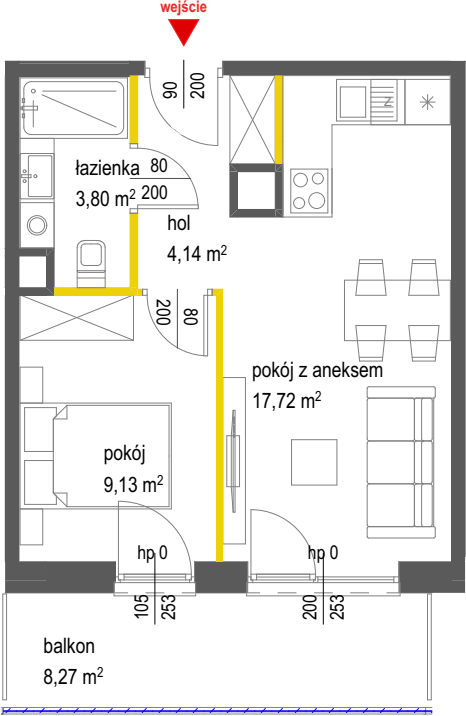




LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL
- *wysokość przegrody balkonowej ok. 245cm



- Występujące typy balustrad balkonowych:
- balustrada zewnętrzna- tralki
 - balustrada zewnętrzna-panel szklany
 - *wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.



data sporządzenia karty 21.08.2025

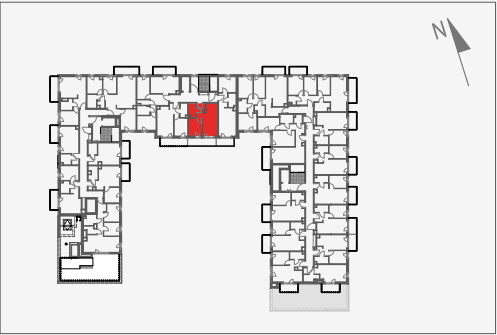
LOKAL NR 63

PIĘTRO	5
POKOJE	2
KLATKA	C
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	34,79 m²

hol	4,14 m²
pokój z aneksem	17,72 m²
pokój	9,13 m²
łazienka	3,80 m²

balkon	8,27 m²
--------	---------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIA POWTARZALNE: 47, 51, 55, 59

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4A

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 22 228 66 80