

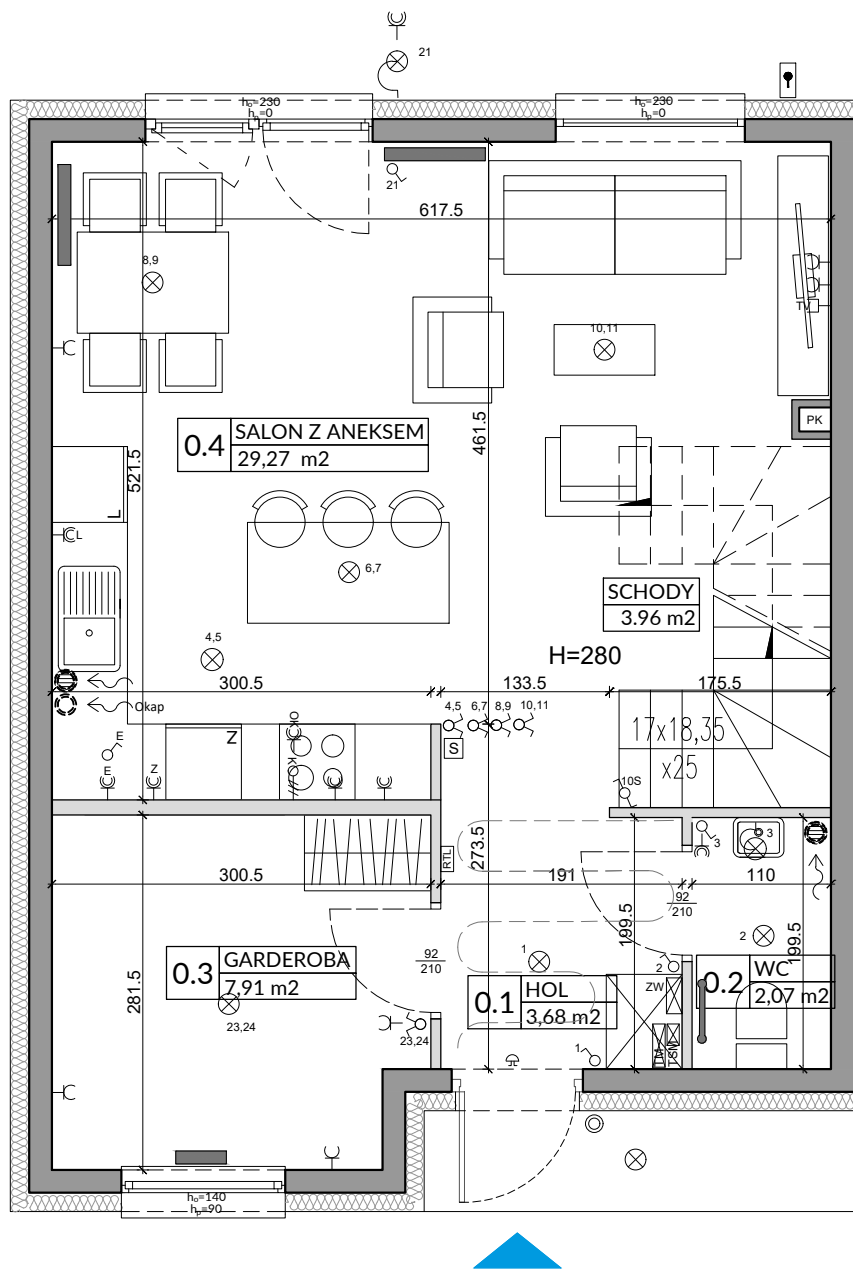
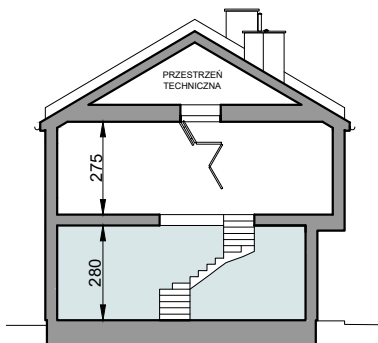
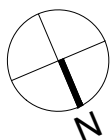
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 6  
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **7B**

Parter 48,14 m<sup>2</sup>  
Piętro 45,83 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 93,97 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 71 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 86,58 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,39 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 93,97 m<sup>2</sup>**



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	3,68	0,00	0,00
0.2	WC	2,07	0,00	0,00
0.3	GARDEROBA	7,91	0,00	0,00
0.4	SALON Z ANEKSEM	29,27	1,30	1,96
<b>RAZEM</b>		<b>42,93</b>	<b>1,30</b>	<b>1,96</b>
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M <sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>42,93</b>		
<b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW</b>		<b>5,21</b>		
<b>RAZEM</b>		<b>48,14</b>		

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊗	GNIAZDO INTERNETOWE

### OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h= 0,6m
OK	- okap, h= 2,0m
K	- kuchnia, h= 0,6m
Z	- zmywarka, h= 0,6m
P	- pralka, h= 1,1m
E	- oświetlenie szafek h= 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊖	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊖	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊖	OGRZEWANIE PODŁÓG.
⊖	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
⊖	KOCIÓŁ GAZOWY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊖	KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊖	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
⊖	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊖	KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
⊖	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

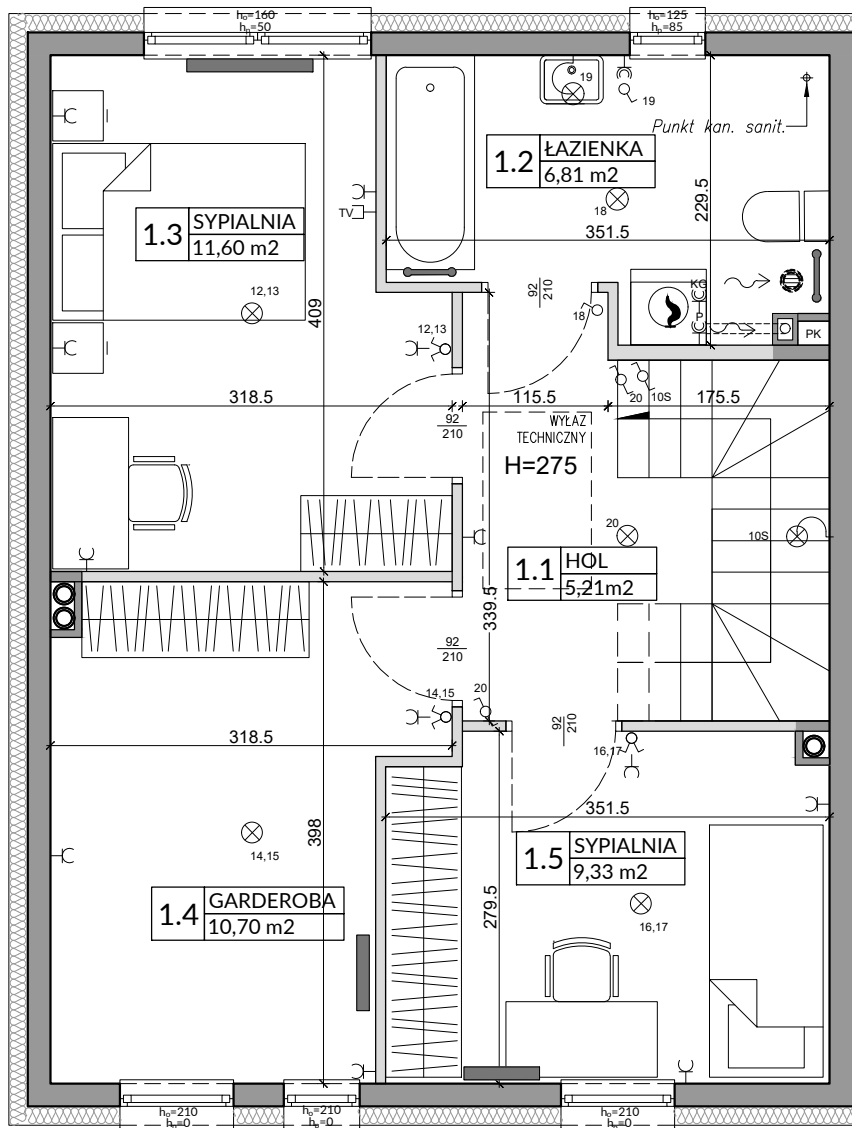
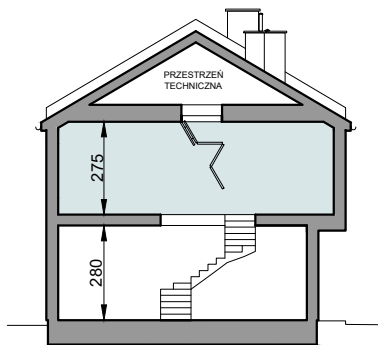
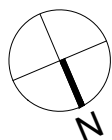
## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 6  
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **7B**

Parter 48,14 m<sup>2</sup>  
Piętro 45,83 m<sup>2</sup>  
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 93,97 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu ok. 71 m<sup>2</sup>

Powierzchnia Użytkowa 86,58 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 7,39 m<sup>2</sup>  
**Łączna Powierzchnia Lokalu 93,97 m<sup>2</sup>**



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	5,21	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	6,81	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	11,60	0,00	0,00
1.4	GARDEROBA	10,70	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	9,33	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>		<b>43,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M <sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>		<b>43,65</b>		
<b>POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW</b>		<b>2,18</b>		
<b>RAZEM</b>		<b>45,83</b>		

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊗	GNIAZDO INTERNETOWE

### OZNACZENIA GNIAZD:

L	- lodówka, h = 0,6m
OK	- okap, h = 2,0m
K	- kuchnia, h = 0,6m
Z	- zmywarka, h = 0,6m
P	- pralka, h = 1,1m
E	- oświetlenie szafek h = 2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, fazienka	- h = 1,1m
pozostałe pom.	- h = 0,3m

### OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊖	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊖	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊖	OGRZEWANIE PODŁÓG.
⊖	REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁÓGOWEGO
⊖	KOCIÓŁ GAZOWY

### OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊖	KRAN ZEWNĘTRZNY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
■	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY
■	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊖	KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH.
⊖	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.

### OZNACZENIA WENTYLACJI:

⊖	UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.	
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.	
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.	
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.	