



data sporządzenia karty 16.09.2025

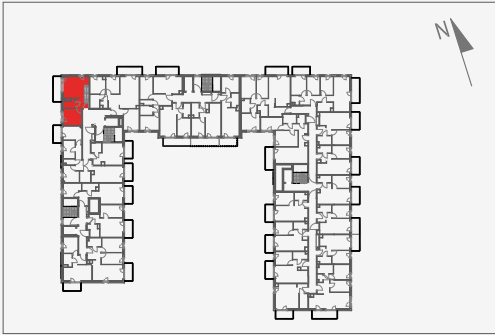
LOKAL NR 27

PIĘTRO	2, 3
POKOJE	4
KLATKA	B
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	82,64 m ²

hol 1	4,17 m ²
pokój z aneksem	18,95 m ²
pokój 1	11,89 m ²
łazienka 1	3,41 m ²
schody	3,19 m ²
hol 2	9,17 m ²
pokój 2	13,69 m ²
pokój 3	10,77 m ²
garderoba	2,73 m ²
łazienka 2	4,67 m ²

balkon 1	7,19 m ²
balkon 2	7,19 m ²

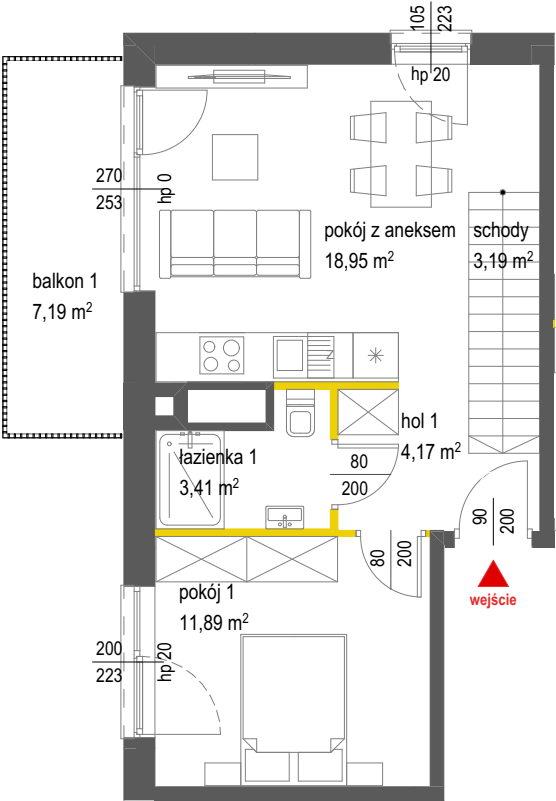
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



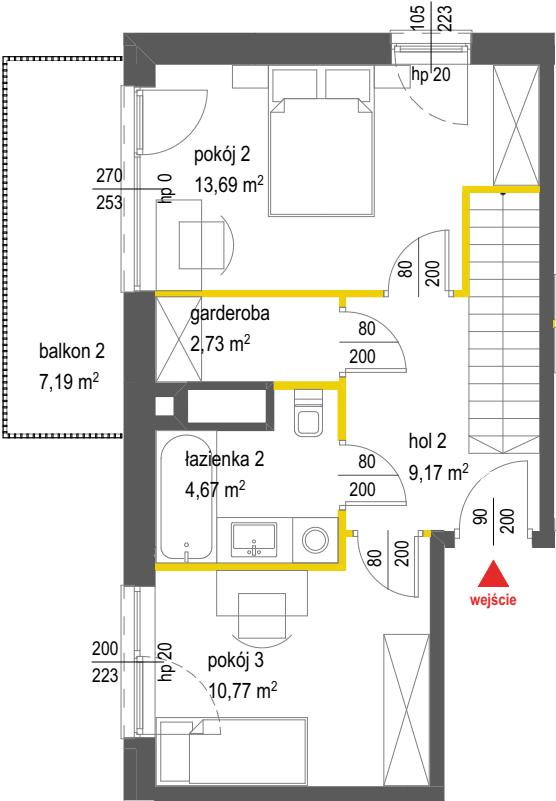
Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4A

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 22 228 66 80



PIĘTRO 2 - POZIOM DOLNY - NR 27



PIĘTRO 3 - POZIOM GÓRNY - NR 27A

LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- balustrada zewnętrzna-panel szklany

*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

Uwaga: docelowy projekt i montaż schodów wewnętrznych po stronie Nabywcy (Inwestor zapewnia schody techniczne w czasie trwania budowy i odbioru oraz remontu dla Nabywców).

ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.