



**LOKAL NR 73**

|               |          |
|---------------|----------|
| <b>PIĘTRO</b> | <b>0</b> |
| <b>POKOJE</b> | <b>2</b> |
| <b>KLATKA</b> | <b>4</b> |

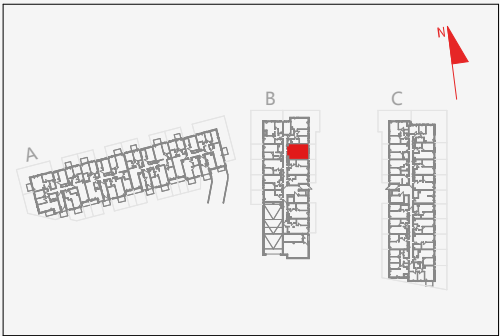
|                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA</b> | <b>40.68m<sup>2</sup></b> |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>      | <b>39.10m<sup>2</sup></b> |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| HOL                       | 4,73 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA                  | 3,96 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ                     | 11,78 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 18,63 m <sup>2</sup> |

|                                                                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI<br>NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU | 1.58m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| <b>OGRÓDEK</b> | <b>14.43m<sup>2</sup></b> |
|----------------|---------------------------|

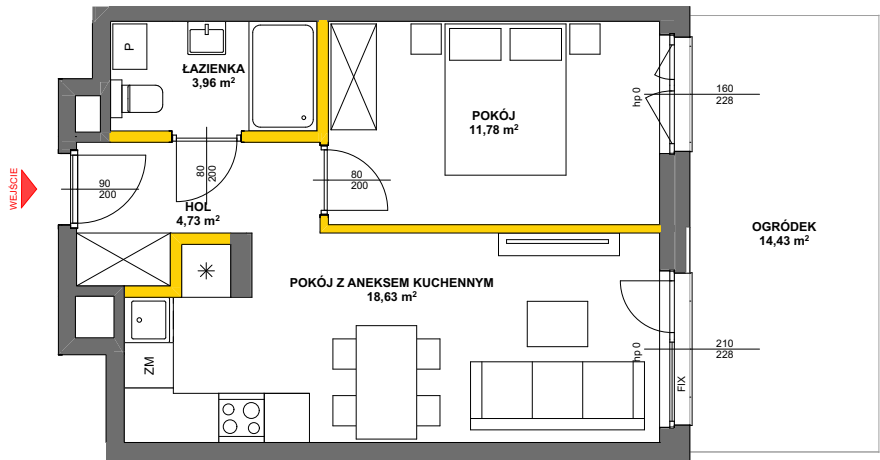
**POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU B**



**MIESZKANIE POWTARZALNE: -**  
**Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 14**

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740



**LEGENDA**

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane

1m 2m 3m 4m 5m

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

**GDYNIA 2023**