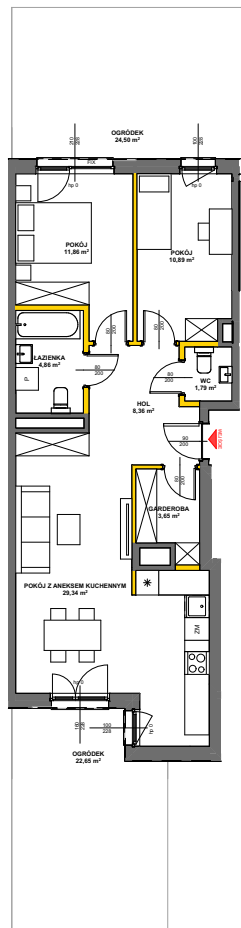


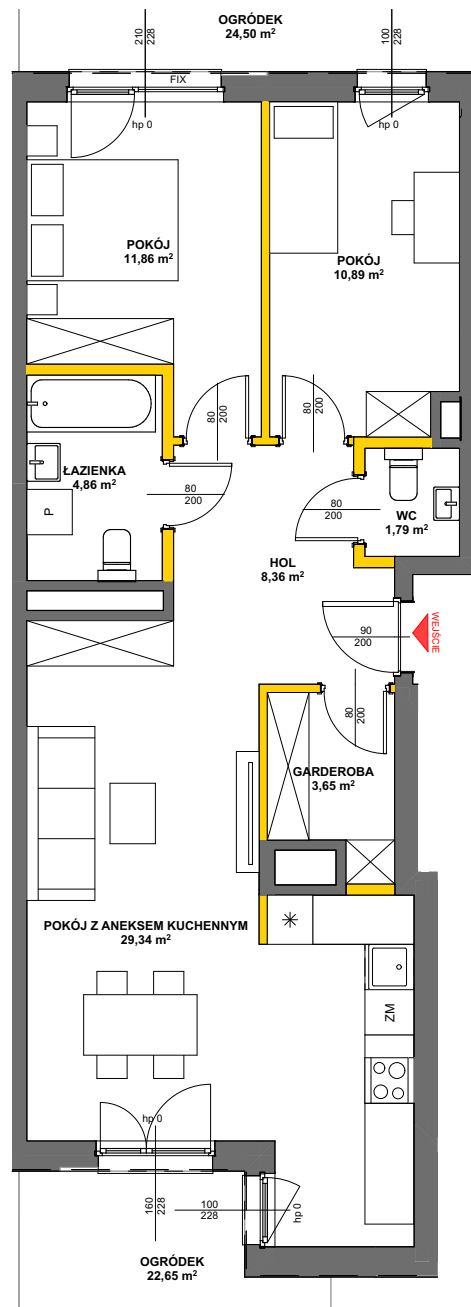
## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



### LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



**Miasteczko  
Julianów**

data sporządzenia karty: 11.09.2024

### LOKAL NR 20

**PIĘTRO 0**  
**POKOJE 3**  
**KLATKA 2**

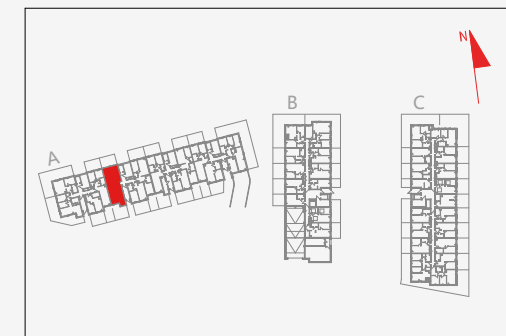
**POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 73,22m²**  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 70,75m²**

POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	29,34 m²
POKÓJ	10,89 m²
POKÓJ	11,86 m²
ŁAZIENKA	4,86 m²
HOL	8,36 m²
GARDEROBA	3,65 m²
WC	1,79 m²

POWIERZCHNIA POD  
ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI  
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 2,47m²

**OGRÓDEK 24,50m²**  
**22,65m²**

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



**GDYNIA 2023**

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

**MIESZKANIE POWTARZALNE: -**

**Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 16**

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740