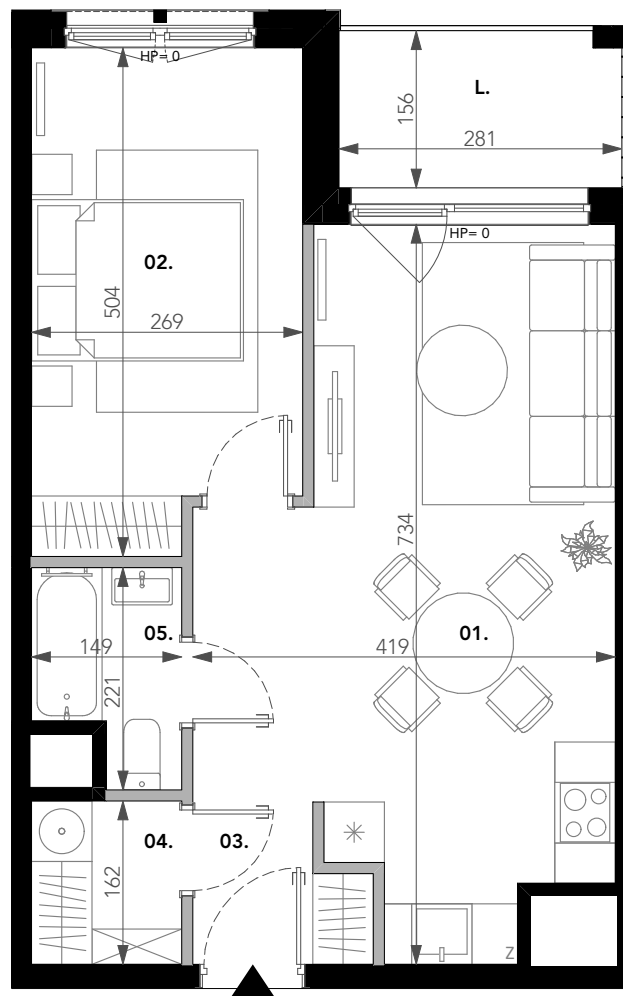




Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z naturą, po zakończeniu realizacji budynku.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZNAŃ

ul. Zwirzyńska 26

2 POKOJE

Klatka A **1.10** 1. Piętro

01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,91 m ²
02	SYPIALNIA	12,85 m ²
03	PRZEDPOKÓJ	2,46 m ²
04	PRALNIA	2,41 m ²
05	ŁAZIENKA	2,78 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **44,41 m²**

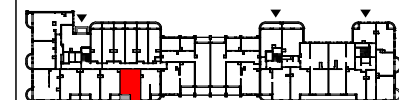
POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 1,42 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIETELIE TYNKU 45,83 m²

L. POWIERZCHNIA LOGGII 3,90 m²



'Bud. A'



ul. Zwirzyńska

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno - górna kwatera rozwierno-uchylana dolna kwatera fix
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne

24.09.2025

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD