



data sporządzenia karty: 16.04.2025

LOKAL NR 5

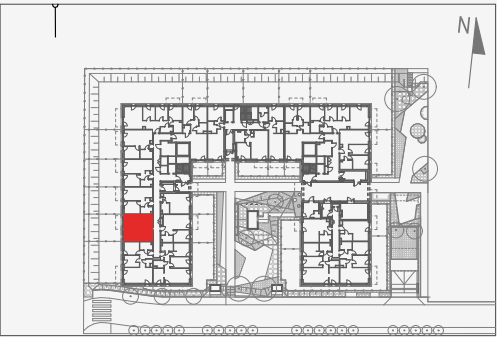
PIĘTRO	0
POKOJE	2
KLATKA	1
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	35,56 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	34,78 m ²

hol	4,86 m ²
pokój z aneksem	17,36 m ²
pokój	9,08 m ²
łazienka	3,48 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI
DZIAŁOWYMI 0,78 m²

ogródek lokatorski 50,75 m²

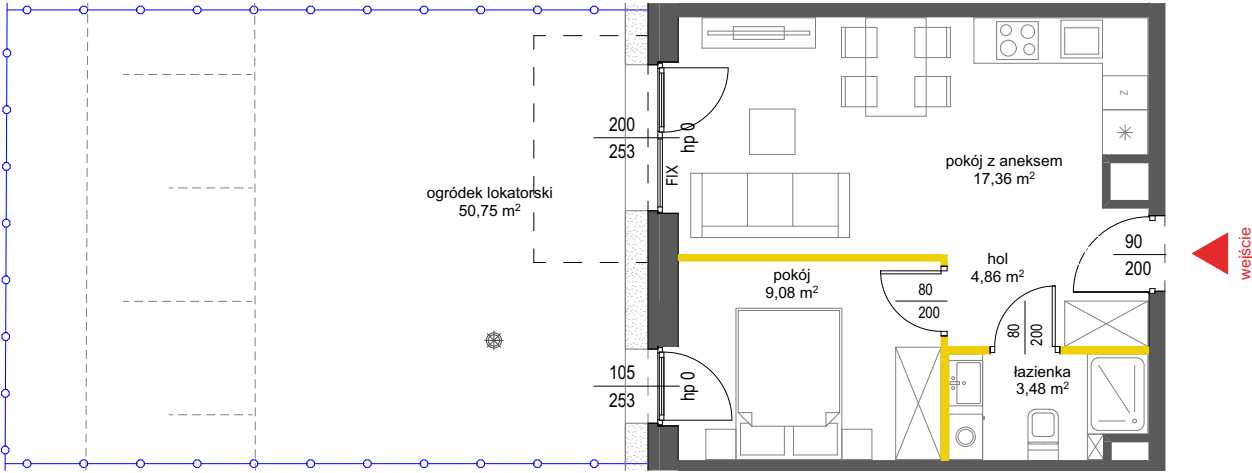
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Pawła Włodkowica 11C

BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 16



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- ogrodzenia ogródków lokatorskich
- obrys balkonu powyżej
- wpust terenowy
- różnica w poziomie terenu - skarpa

1m 2m 3m 4m 5m

KLINY DEVELOPMENT

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenistokiegowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony elewacji.