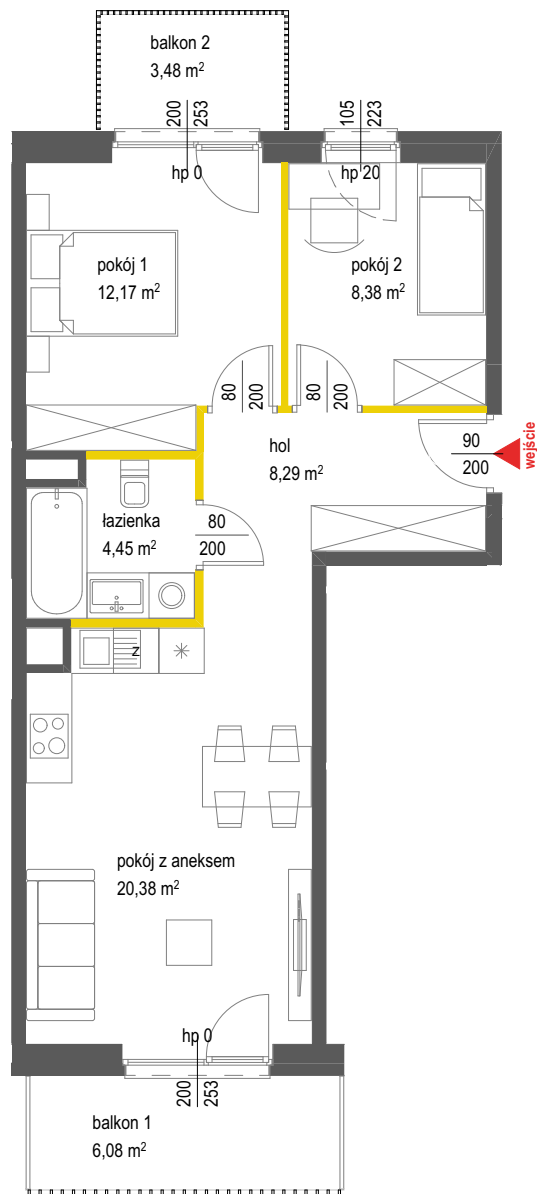


lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

ścianki działowe nadające się do demontażu

ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

balustrada zewnętrzna- tralki
*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL



ŁOPUSZAŃSKA 235

NEO
NOVA OCHOTA 6

data sporządzenia karty 27.11.2024

LOKAL NR 85

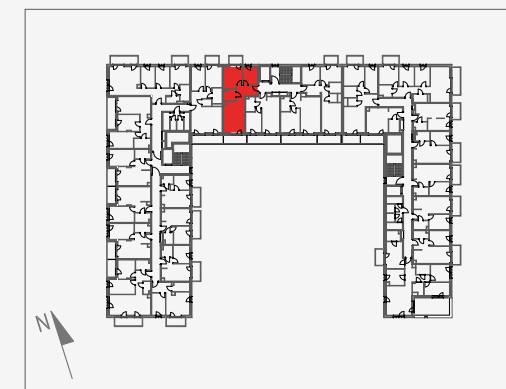
PIĘTRO	5
POKOJE	3
KLATKA	B
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	54,81 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	53,67 m ²

hol	8,29 m ²
pokój z aneksem	20,38 m ²
pokój 1	12,17 m ²
pokój 2	8,38 m ²
łazienka	4,45 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI
DZIAŁOWYMI 1,14 m²

balkon 1	6,08 m ²
balkon 2	3,48 m ²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 77

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 66 80

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenytostokowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.