

LOKAL NR 48

|        |   |
|--------|---|
| PIĘTRO | 4 |
| POKOJE | 2 |
| KLATKA | A |

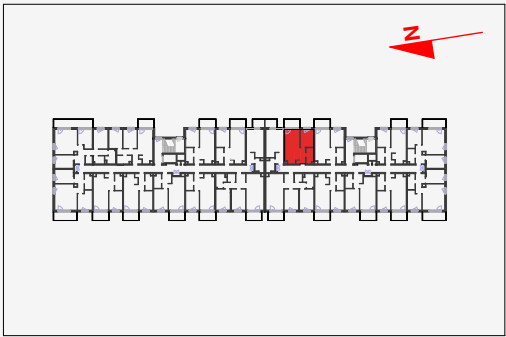
|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA | 38.88 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA      | 37.90 m <sup>2</sup> |

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| HOL                       | 4.37 m <sup>2</sup>  |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 19.39 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ                     | 9.47 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA                  | 4.67 m <sup>2</sup>  |

|                                                                         |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| POWIERZCHNIA POD<br>ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI<br>NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU | 0.98 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|        |                     |
|--------|---------------------|
| BALKON | 4.96 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

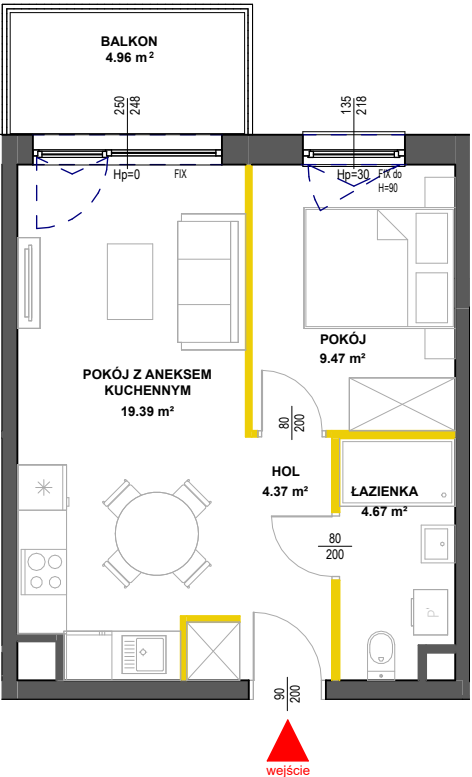
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: GDYNIA, ul. Chyłośńska 264

BIURO SPRZEDAŻY

58 350 25 40



LEGENDA  
ścianki działowe nadające się do demontażu  
ściany i obudowy pionów instalacyjnych



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi oraz powierzchnię pod schodami, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Stopnie schodowe prowadzące na taras, ogródek, na drugą kondygnację mieszkań dwupoziomowych – ażurowe, demontowalne, rozwiązanie docelowe po stronie Nabywcy. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa

FALA DEVELOPMENT 2