

54.79 M<sup>2</sup>

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu budowlanego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfiki prac budowlanych.

2. Powierzchnia jest obliczona w świetle pionowych przegród w stanie wykończonym, przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1 cm, na poziomie podłogi bez uwzględnienia listew przypodłogowych, progów itp. Wymiary są podane w stanie bez wykończenia.

3. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa uwzględnia powierzchnię elementów nadających się do demontażu i rozbiórki (rury, kanały i ścianki działowe), nie uwzględnia natomiast powierzchni otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających.

JN190



**Mieszkanie nr 1\_06**

## Pietro 1

**2 pokoje**

|                       |                           |                      |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|
| 01                    | Przedpokój                | 5.35 m <sup>2</sup>  |
| 02                    | Pokój                     | 15.42 m <sup>2</sup> |
| 03                    | Wnęka garderobiana        | 3.87 m <sup>2</sup>  |
| 04                    | Salon z aneksem kuchennym | 25.27 m <sup>2</sup> |
| 05                    | Łazienka                  | 4.88 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa |                           | 54.79 m <sup>2</sup> |

|    |        |                     |
|----|--------|---------------------|
| 06 | Loggia | 3.58 m <sup>2</sup> |
|----|--------|---------------------|

BIURO SPRZEDAŻY

**ul. Jedności Narodowej 192**

**50-302 Wrocław**

tel.: +48 695 224 081

email: **sprzedaz@jn190.pl**