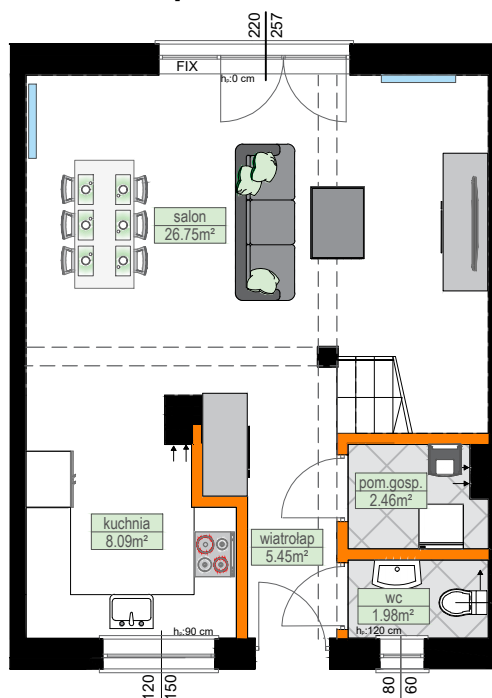


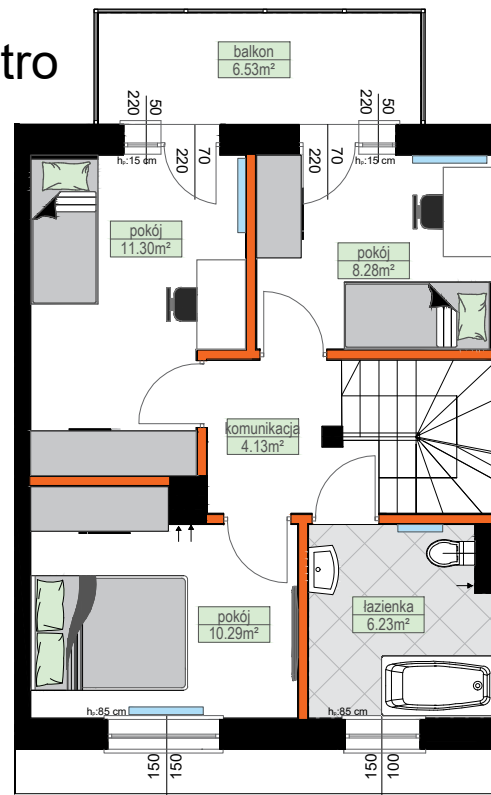


D103- 100,48m²

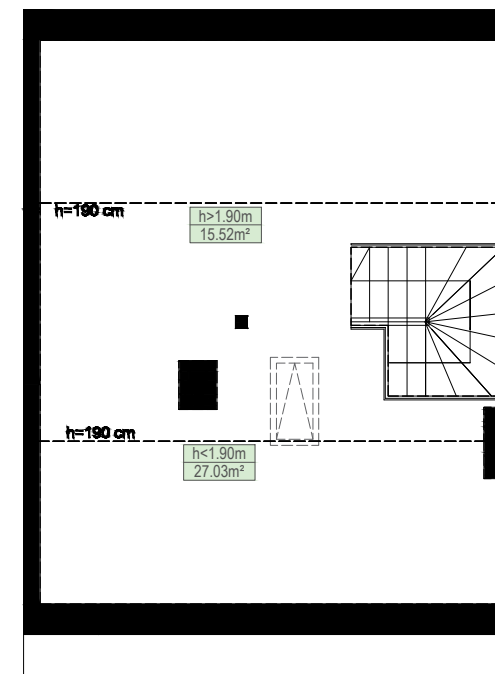
parter



piętro



poddasze



Osiedle
Zabrze Grzybowice
etap 3

500-133-100



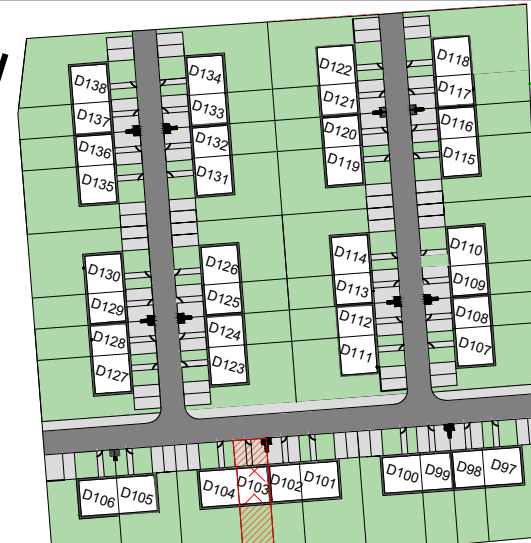
Biuro dewelopera:
Gliwice, ul. Bojkowska 37AB
biuro@dom100.eu

Legenda

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów
- belka konstrukcyjna (obniżenie o ok. 10 cm)
- podejście pod grzejnik
- teren wyłącznego korzystania
- granica ewidencyjna działki
- FIX
- okno stałe nieotwieralne

data sporządzenia karty: 26/03/2024

Lokalizacja: Zabrze Grzybowice, ul. Kwarцова / ks. Michała Wosia



zestawienie

salon	26,75m ²
kuchnia	8,09m ²
wiatrołap	5,45m ²
pom. gospodarcze	2,46m ²
łazienka	1,98m ²
pokój	11,30m ²
pokój	8,28m ²
łazienka	6,23m ²
komunikacja	4,13m ²
pokój	10,29m ²
poddasze użytkowe	15,52m ²
powierzchnia budynku	100,48m²
poddasze nieużytkowe	27,03m ²
powierzchnia budynku + poddasze	127,51m ²
teren do wyłącznego korzystania	149,39m ²
balkon	6,53m ²

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN-ISO9836 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Powierzchnia ogródków lokatorskich w trakcie aranżacji zagospodarowania terenu może ulec zmianie o nie więcej niż 5%. Wysokość ogrodzenia zewnętrznego wynosi 1,5m, wewnętrznego 1,0m. Teren może zawierać spadki, skarpy wynikające z ukształtowania terenu, studzienki oraz inne elementy infrastruktury podziemnej. Tereny ogródków lokatorskich mogą zostać obciążone służebnością gruntową niezbędną do prowadzenia przyłączy do sąsiednich budynków.