

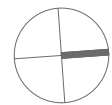
NUMER LOKALU

BD0001

| | |
|---------------|--------------|
| Typ Lokalu | 4 - pokojowe |
| Budynek | B1 |
| Klatka | D |
| Piętro | Parter |
| Wysokość pom. | ok. 2,77 m |

| | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 | Komunikacja | 11.13 m ² |
| 2 | Toaleta | 2.69 m ² |
| 3 | Łazienka | 5.20 m ² |
| 4 | Sypialnia | 12.05 m ² |
| 5 | Sypialnia | 8.81 m ² |
| 6 | Sypialnia | 11.60 m ² |
| 7 | P.Dzienny + Aneks | 23.30 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | | 74.78 m² |

| | | |
|----------|--------------------|--------------------------|
| 8 | Ogródek lokatorski | ok.133.15 m ² |
|----------|--------------------|--------------------------|



LEGENDA

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Okno z górną kwaterą rozwierno-uchyłną, dół fix h=90cm 1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatera nieotwieralna | | Ściany bez możliwości modyfikacji |
| | Drzwi balkonowe/tarasowe rozwierno-uchyłne 1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatera nieotwieralna | | Ściany z możliwością modyfikacji |
| | Okno wysokie dwupoziomowe z drzwiami tarasowymi rozwierno-uchyłnymi i górnym szkleniem stałym 1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatera nieotwieralna | | Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych |
| | | | Ogródek ogrodu |
| | | | Ogródek nad garażem podziemnym |
| | | | Ogródek na gruncie rodzimym |
| | | | Taras |
| | | | Opaska żwirowa |

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomierzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawietrzaki ścienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, etelawację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.