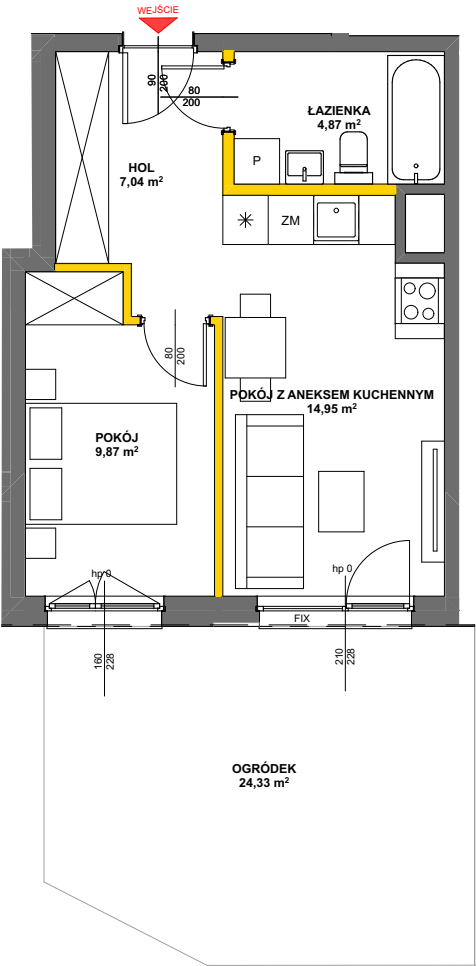




LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

GDYNIA 2023

data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 04

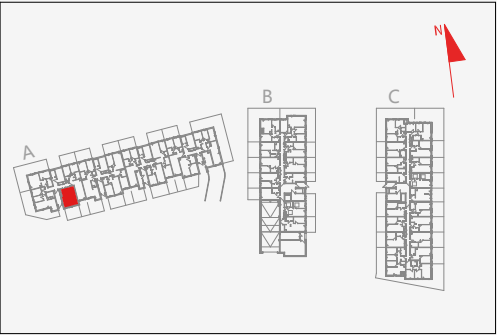
PIĘTRO 0
POKOJE 2
KLATKA 1

POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 38.04m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 36.73m²

HOL 7,04 m²
POKÓJ 9,87 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM 14,95 m²
ŁAZIENKA 4,87 m²

POWIERZCHNIA POD
ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1.31m²
OGRÓDEK 24.33m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A



MIESZKANIE POWTARZALNE: -
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 16

BIURO SPRZEDAŻY
22 12 30 740