

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



data sporządzenia karty 21/10/2024

LOKAL NR 118

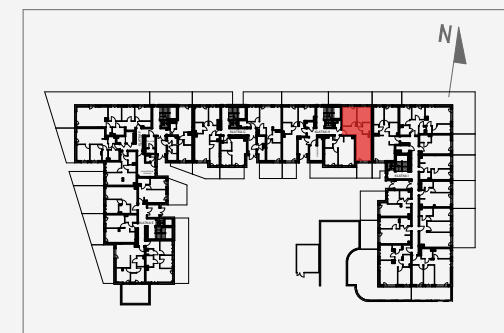
PIĘTRO	0
POKOJE	3
KLATKA	H
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	55,07 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	53,88 m ²

HOL	7,85 m ²
ŁAZIENKA	4,17 m ²
POKÓJ 1	12,72 m ²
POKÓJ 2	10,88 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,26 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,19 m ²
--	---------------------


OGRÓDEK LOKATORSKI 1	10,99 m ²
OGRÓDEK LOKATORSKI 2	26,44 m ²

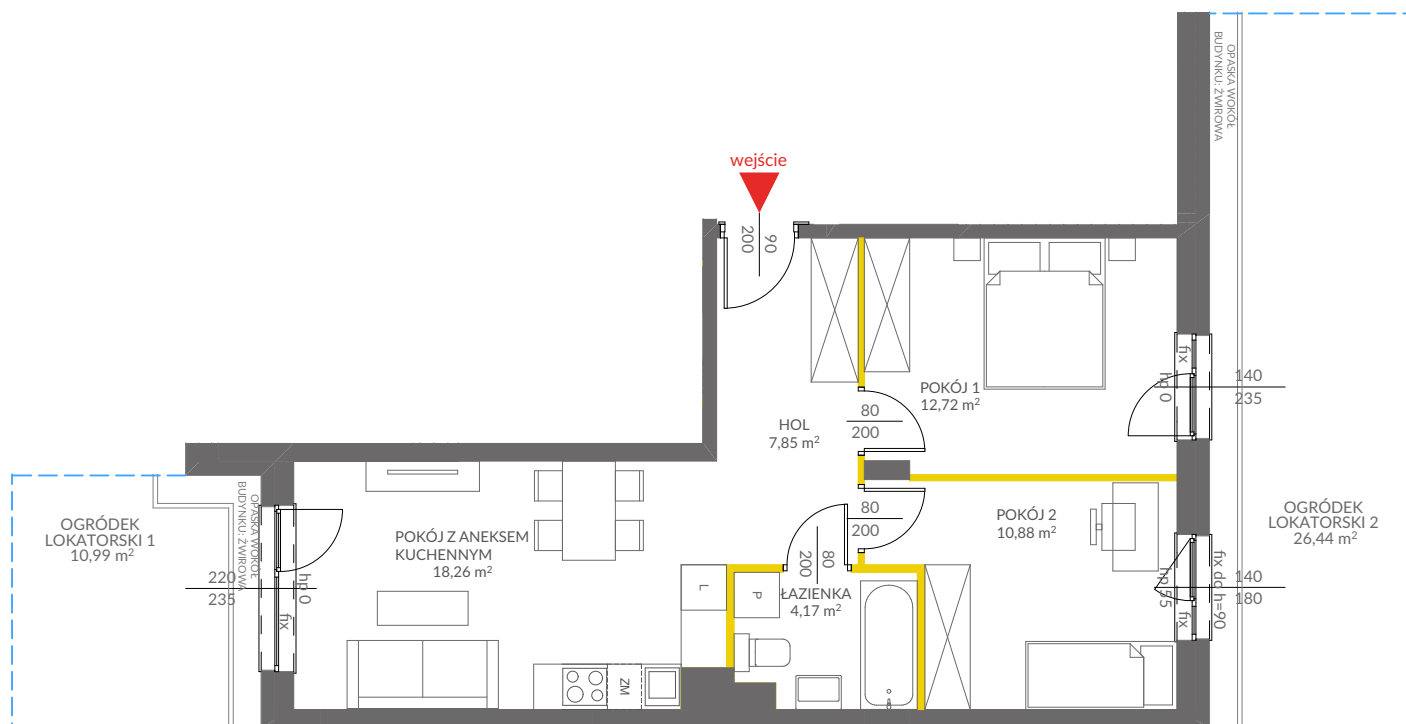
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A





Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marii Callas 18A

BIURO SPRZEDAŻY

 22 113 95 15



LEGENDA:

-  ściany działowe nadające się do demontażu
-  ściany obudowy pionów instalacyjnych



VICTORIA 2019

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnie pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.