



LOKAL NR 115

PIĘTRO	3
POKOJE	2
KLATKA	4

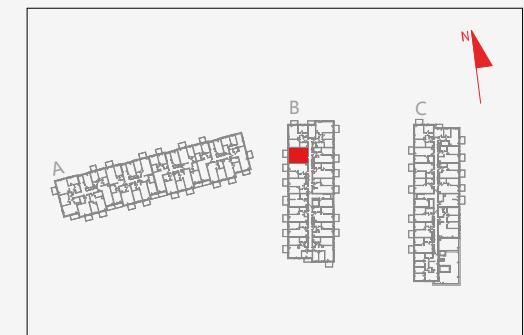
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	38.47m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	37.02m²

GARDEROBA	3,87 m ²
HOL	4,27 m ²
ŁAZIENKA	4,53 m ²
POKÓJ	8,85 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	15,50 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	1.45m ²
--	--------------------

BALKON	4.72m²
---------------	--------------------------

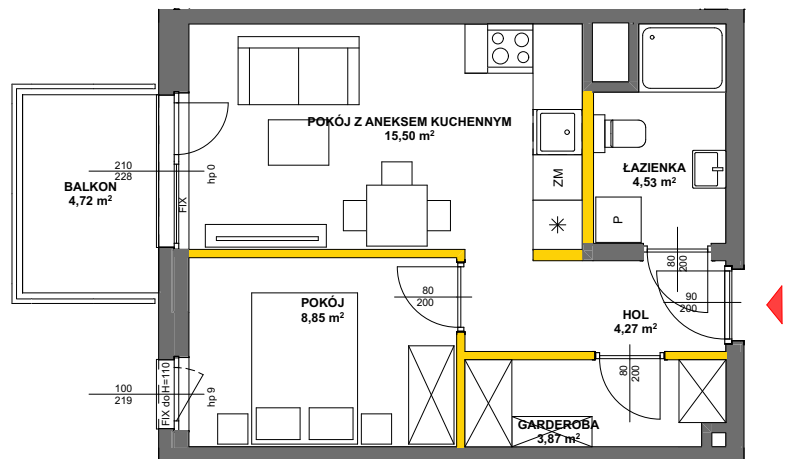
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU B



MIESZKANIE POWTARZALNE: 85, 100
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 14

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740



- LEGENDA
- ścianki działowe nadające się do demontażu
 - ściany i obudowy pionów instalacyjnych
 - kanały instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

GDYNIA 2023