



NUMER LOKALU: AB0008

Typ lokalu:	3-pokojowe
Budynek/Klatka:	A/B
Piętro:	Parter
Wysokość pomieszczeń:	ok. 3,0m

1	Przedpokój	6,32 m ²
2	Pokój dzienny	16,98 m ²
3	Pokój	11,49 m ²
4	Pokój	12,79 m ²
5	Łazienka	4,00 m ²

Powierzchnia użytkowa 51,58 m²

6	Ogródek	51,48 m ²
7	Taras	3,84 m ²



LEGENDA

- Okno tarasowe otwierałno-uchylne wyposażone w rolety
- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany z możliwością modyfikacji
- Potencjalna zabudowa GK podejść wod.-kan. do wykonania w trakcie prac aranżacyjnych przez przyszłego właściciela lokalu
- Obrys garażu podziemnego
- Obrys balkonu wyższej kondygnacji
- Ogródek prywatny
- Ogrodzenie ogródka
- Taras

UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2015. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2 cm.
4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej.
5. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
6. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki (2cm) oraz grubości tynku na suficie.
7. Wysokość parapetu okna nie uwzględnia profili okiennych i drzwi balkonowych - przy wyjściu na taras/balkon możliwy próg. Wartość hp to odległość od wykończonej posadzki do wysokości muru pod parapetem
8. Lokale wyposażone w wentylację wywiewną wspomaganą mechanicznie. Nawiew będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
9. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
10. Możliwy tranzyt sieci w ogródkach i tarasach w warstwach wykończeniowych