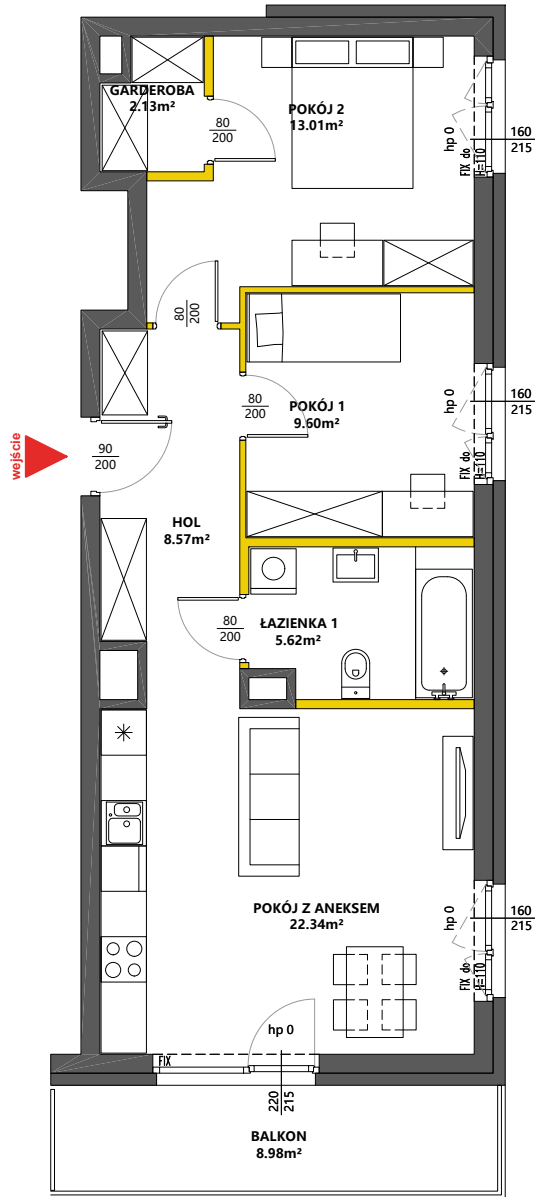


lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanaly instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi oraz powierzchnię pod schodami, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Stopnie schodowe prowadzące na taras, ogródek, na drugą kondygnację mieszkań dwupoziomowych – ażurowe, demontowalne, rozwiązanie docelowe po stronie Nabywcy. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa



METRO 13

data sporządzenia karty: 21.05.2025

LOKAL NR 122

PIĘTRO 4
POKOJE 3
KLATKA C

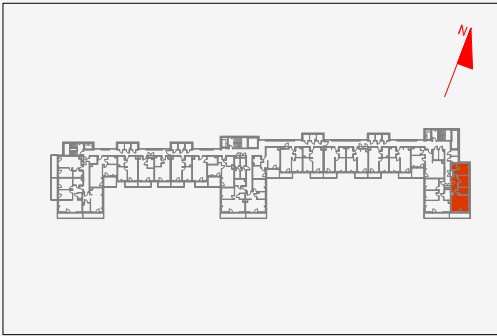
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 63.53m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 61.27m²

HOL	8.57m²
POKÓJ Z ANEKSEM	22.34m²
POKÓJ 1	9.60m²
POKÓJ 2	13.01m²
ŁAZIENKA 1	5.62m²
GARDEROBA	2.13m²

POWIERZCHNIA POD
ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 2.26m²

BALKON 8.98m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 101,108,115,129

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Żupnicza

BIURO SPRZEDAŻY

22 12 39 600