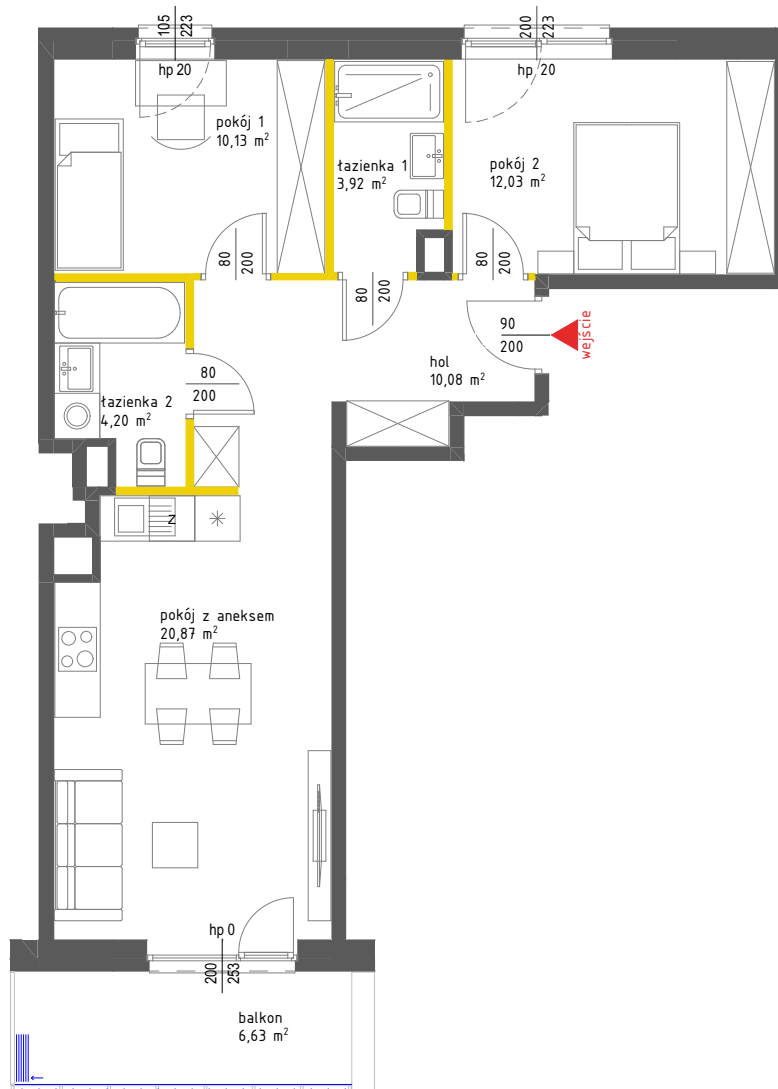


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- balustrada zewnętrzna- płyta HPL
- balustrada zewnętrzna- panel szklany

*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki



szklana zabudowa balkonu
(pokazano schemat otwarcia)



przegroda balkonowa wykonana
z płyty HPL



ŁOPUSZAŃSKA 235

NEO
NOVA OCHOTA 2

data sporządzenia karty 30.01.2026

LOKAL NR 53

PIĘTRO	2
POKOJE	3
KLATKA	B
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	61,23 m ²

hol	10,08 m ²
pokój z aneksem	20,87 m ²
pokój 1	10,13 m ²
pokój 2	12,03 m ²
łazienka 1	3,92 m ²
łazienka 2	4,20 m ²

balkon	6,63 m ²
--------	---------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Łopuszańska 36B

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 228 66 80

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.