



- UWAGI:
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UWAGNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI.
 - POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLORAMI CZERWONYM I ŻÓŁTYM NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO I POWIERZCHNIĘ KLATKI SCHODOWEJ.
 - ARANŻACJA ŚCIANEK DZIAŁOWYCH MOŻE PODLEGAĆ ZMIANOM NA WNIOSEK KLIENTA
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIA (INSTALACJE) PRZEZ NABYWCĘ PO ODBIORZE LOKALU
 - WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUJDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE
 - INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE
 - NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE
 - ZABUDOWA TARASÓW I LOGGI, INSTALOWANIE RÓLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE
 - LOKALIZACJA STUDIENEK REWIZYJNYCH JEST ORIENTACYJNA.
 - ŚMIETNIKI WSPÓLDZIELONE

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNIENIE SŁUżyć WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU WRYŚOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ.

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM.
NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH

LEGENDA

- ŚCIANY NIEROZBIERALNE
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI WYMAGAJĄCE DOPOSAŻENIE (PKT.4 UWAG)
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBIÓRKI
 - ŚCIANY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIANY ARANŻACJI
 - GRANICA DZIAŁKI
 - POWIERZCHNIA TERENU Z UDZIAŁEM W GRUNCIE Z PRAWEM DO WYŁĄCZNEGO KOSZYSTANIA
- 0 1 2m

PARTER

PRZEDSIONEK	3.80 m ²
HOL	5.00 m ²
POM. POMOCN.	9.42 m ²
GARDEROBA	2.84 m ²
WC	1.42 m ²
SALON	23.29 m ²
ANEKS KUCHENNY	10.90 m ²
GARAŻ	17.87 m ²
OGRÓD	672.12 m ²
MIEJSCE POSTOJOWE	1

PIĘTRO

HOL	9.00 m ²
SYPIALNIA	11.86 m ²
GARDEROBA	3.99 m ²
ŁAZIENKA	5.13 m ²
SYPIALNIA	12.12 m ²
SYPIALNIA	9.81 m ²
SYPIALNIA	10.72 m ²
ŁAZIENKA	6.76 m ²
TARAS	9.65 m ²

OSIEDLE EKO FALENTY

ETAP 1 TYP C DZ.NR 2(215/3) LOKAL 4

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 126,06 m²

POWIERZCHNIA KL.SCHODOWEJ 4,72 m²

POWIERZCHNIA ŚCIANEK DO DEMONTAŻU 4,07 m²

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA 134,85 m²

