



03-017 Warszawa  
ul. Cieślowskich 53  
tel. 22 545 70 20  
www.novisa.pl

Biuro Sprzedaży  
ul. Cieślowskich 53  
03-017 Warszawa

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Apartamenty Przyjaciół  
Warszawa - Białołęka, ul. Cieślowskich

Oznaczenie lokalu: 29

Piętro: 1

Powierzchnia użytkowa

45,82 m<sup>2</sup>

Powierzchnia tarasu

7,46 m<sup>2</sup>

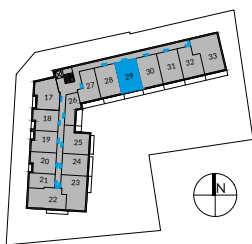
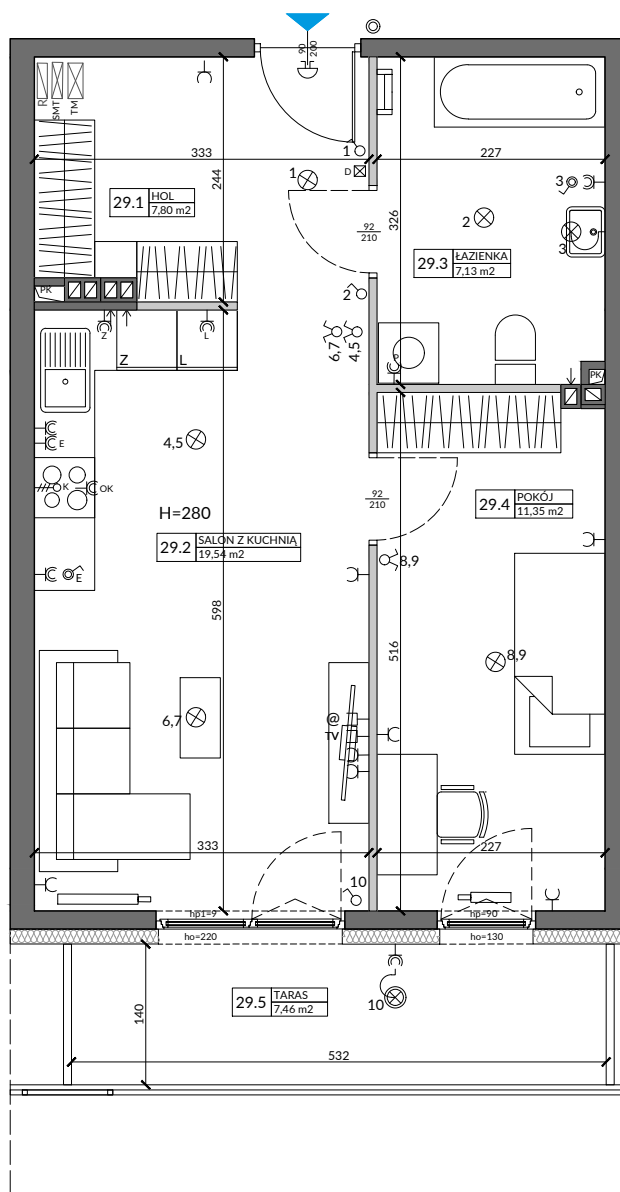
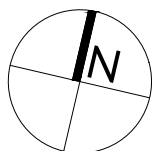
Powierzchnia pod ściankami

1,35 m<sup>2</sup>

Łączna Powierzchnia Lokalu

47,17 m<sup>2</sup>

0 1 2 3m



| L.p.    | Pomieszczenie   | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]* |
|---------|-----------------|------------------------------------------|
| 29.1    | HOL             | 7,80                                     |
| 29.2    | SALON Z KUCHNIĄ | 19,54                                    |
| 29.3    | ŁAZIENKA        | 7,13                                     |
| 29.4    | POKÓJ           | 11,35                                    |
| RAZEM : |                 | 45,82                                    |
| 29.5    | TARAS           | 7,46                                     |

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m<sup>2</sup> (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA      | 45,82 |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI | 1,35  |
| POWIERZCHNIA ŁĄCZNA LOKALU | 47,17 |

### OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
- SMT SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- D DOMOFON
- ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST DZWONKA
- WYPUST ŚWIETLNY
- WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- Gniazdo 1xL+N+PE
- Gniazdo 1-f z bolcem ochronnym 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- Gniazdo antenowe
- Gniazdo internetowe

### OZNACZENIA Gniazd:

- L - lodówka, h= 0,6m
- OK - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- E - oświetlenie szafek h= 2,2m
- G - gniazdo grzałki grzejnikowej
- pozostałe gniazda:
- kuchnia, łazienka - h= 1,1m
- pozostałe pom. - h= 0,3m

### OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
- KRAN OGRODOWY

### OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- H= WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- hp1= WYSOKOŚĆ PROFILU PODKIEENNEGO
- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
- ROZDZIELACZ C.O. I C.W.U. Z LICZNIKIEM
- GRZEJNIK POKOJOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY

### UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBIĘMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

- ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- ŻAŁUZJA dokładna lokalizacja wg projektu warsztatowego