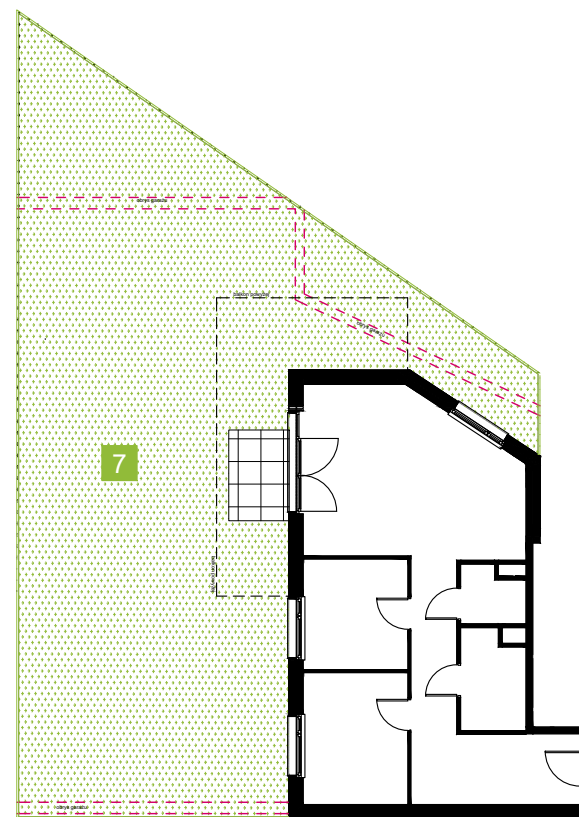
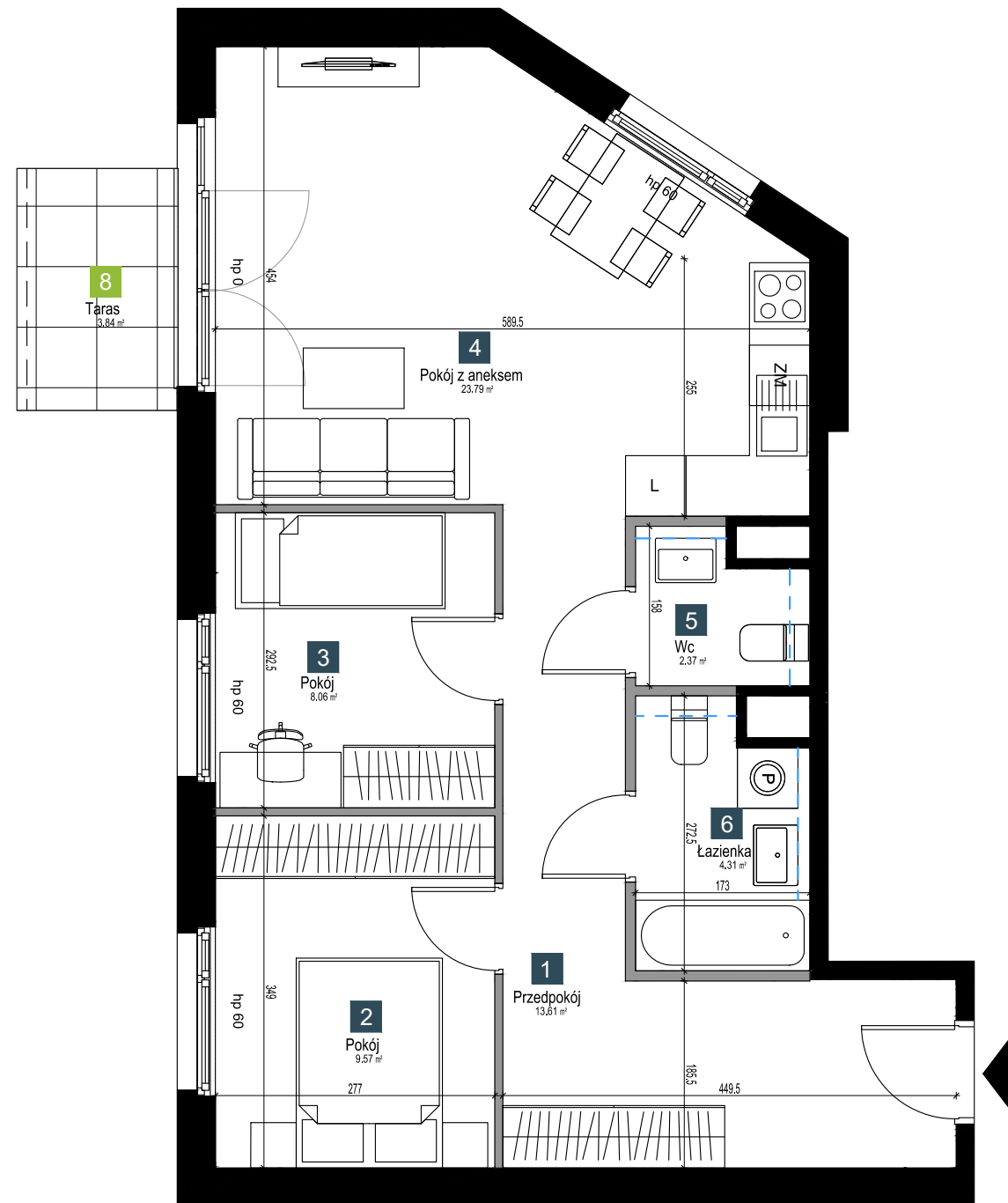




Schemat przedstawiający ogródek



NUMER LOKALU: AA0002

Typ lokalu: 3-pokojowe
Budynek/Klatka: A/A
Piętro: Parter
Wysokość pomieszczeń: ok. 3,0m

1	Przedpokój	13,61 m ²
2	Pokój	9,57 m ²
3	Pokój	8,06 m ²
4	Pokój z aneksem	23,79 m ²
5	WC	2,37 m ²
6	Łazienka	4,31 m ²

Powierzchnia użytkowa 61,71 m²

7	Ogródek	152,32 m ²
8	Taras	3,84 m ²



LEGENDA

- Okno tarasowe otwieralno-uchylne wyposażone w rolety
- Ściany bez możliwości modyfikacji
- Ściany z możliwością modyfikacji
- Potencjalna zabudowa GK podejść wod.-kan. do wykonania w trakcie prac aranżacyjnych przez przyszłego właściciela lokalu
- Obrys garażu podziemnego
- Obrys balkonu wyższej kondygnacji
- Ogródek prywatny
- Ogrodzenie ogródka
- Taras

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2015. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano 2 cm.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej.
- Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki (2cm) oraz grubości tynku na suficie.
- Wysokość parapetu okna nie uwzględnia profili okiennych i drzwi balkonowych - przy wyjściu na taras/balkon możliwy próg. Wartość hp to odległość od wykończonej posadzki do wysokości muru pod parapetem
- Lokale wyposażone w wentylację wywiewną wspomaganą mechanicznie. Nawiew będzie odbywać się przez nawietrzaki ściennie lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Możliwy tranzyt sieci w ogródkach i tarasach w warstwach wykończeniowych