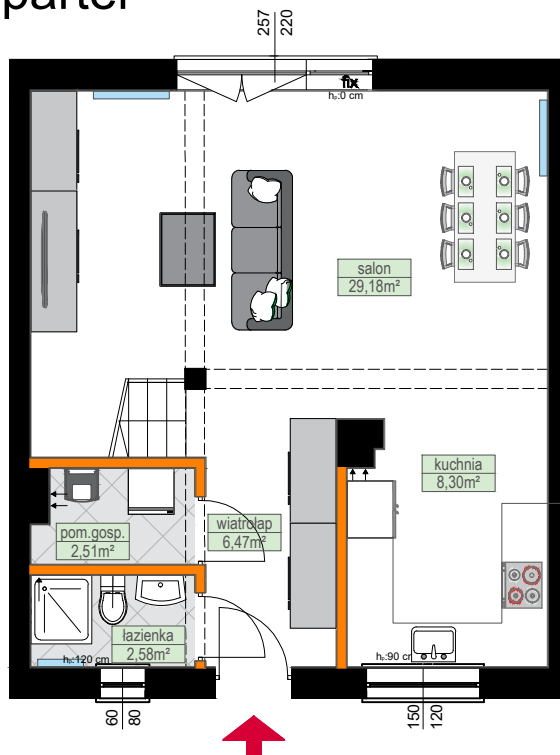
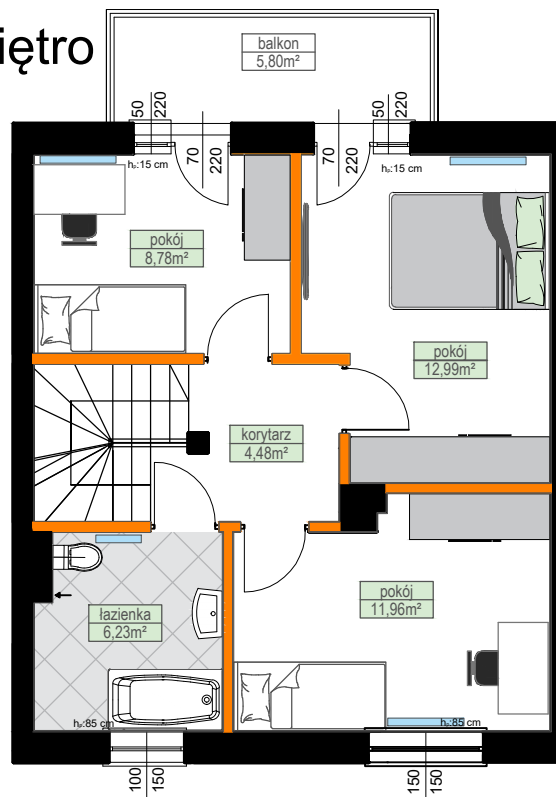


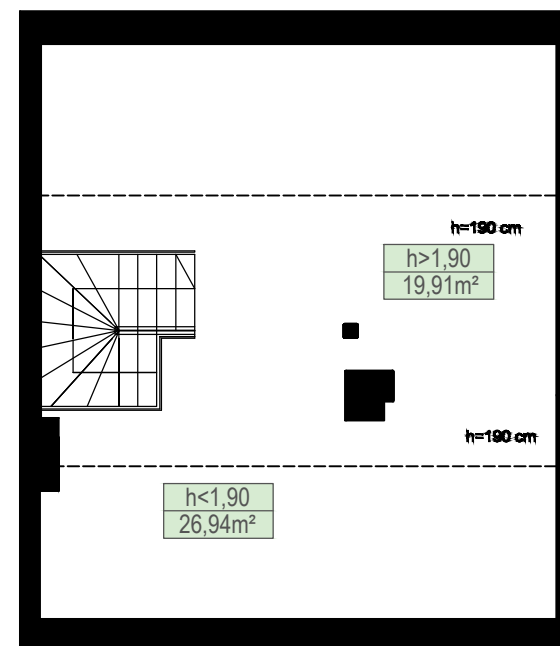
N
parter



piętro



poddasze



**Osiedle
Zabrze Grzybowice
etap 2**

**512-408-409
534-300-409**



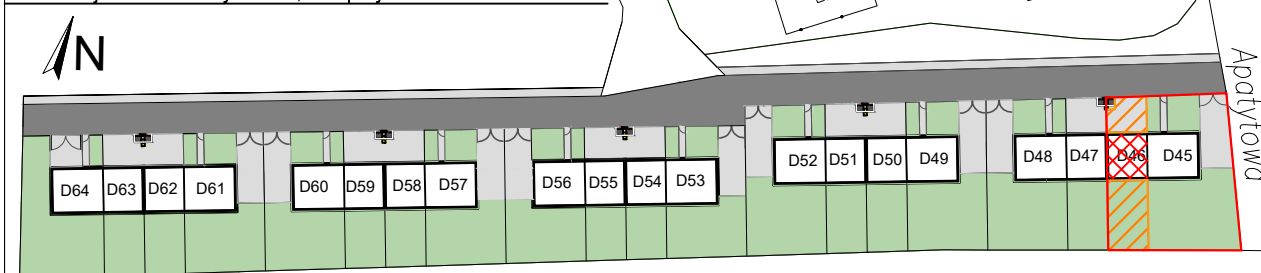
Biuro dewelopera:
Gliwice, ul. Bojkowska 35A
biuro@dom100.eu

Legenda

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów
- belka konstrukcyjna (obniżenie o ok. 10 cm)
- grzejnik

- teren wyłącznego korzystania
- granica ewidencyjna działki
- FIX okno stałe nieotwieralne

Lokalizacja: Zabrze Grzybowice, ul. Apatytowa / ks. Michała Wosia



zestawienie	
salon	29,18m²
kuchnia	8,30m²
wiatrołap	6,47m²
pom. gospodarcze	2,51m²
łazienka	2,58m²
pokój	11,96m²
pokój	12,99m²
pokój	8,78m²
korytarz	4,48m²
łazienka	6,23m²
poddasze użytkowe	19,91m²
powierzchnia budynku	113,39m²
poddasze nieużytkowe	26,94m²
powierzchnia budynku + poddasze	140,33m²
teren do wyłącznego korzystania	186,78m²
balkon	5,80m²

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²; 2. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, słupy, szachty. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian... Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także spadki i skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media. Powierzchnia wyłącznego korzystania nie obejmuje dostępu do mediów i miejsca na odpady.