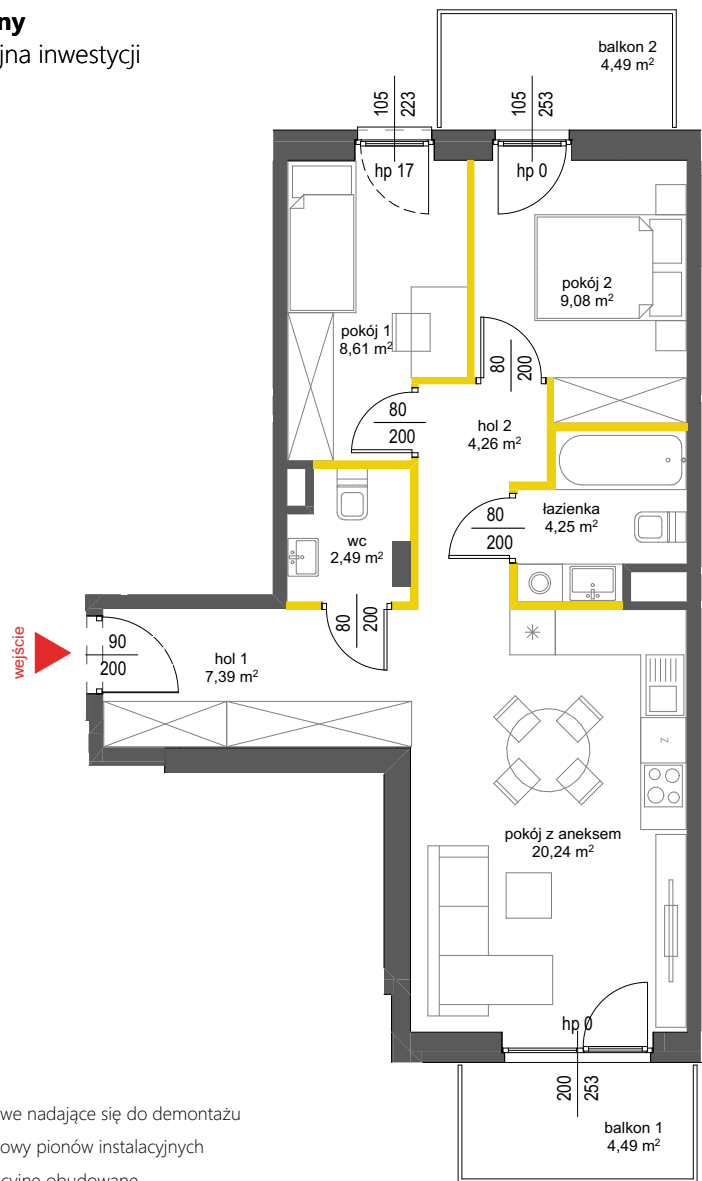


## lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



### LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



**KLINY DEVELOPMENT**

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wycenstoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony elewacji.



**NOVA VIVA  
GARDEN 7**

data sporządzenia karty: 21.11.2024

### LOKAL NR 30

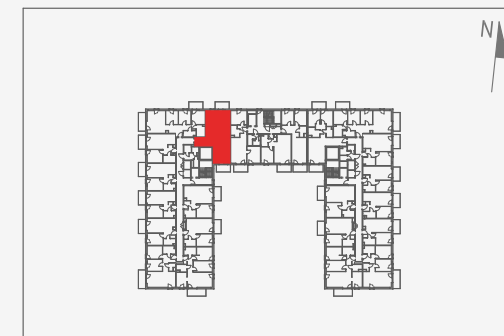
PIĘTRO	2
POKOJE	3
KLATKA	1
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	57,91 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	56,32 m <sup>2</sup>

hol 1	7,39 m <sup>2</sup>
hol 2	4,26 m <sup>2</sup>
pokój z aneksem	20,24 m <sup>2</sup>
pokój 1	8,61 m <sup>2</sup>
pokój 2	9,08 m <sup>2</sup>
łazienka	4,25 m <sup>2</sup>
wc	2,49 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI 1,59 m<sup>2</sup>

balkon 1	4,49 m <sup>2</sup>
balkon 2	4,49 m <sup>2</sup>

### POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 20, 40

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Pawła Włodkowica 11C

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16