NOWE ŻERNIKI TO KOSMOS

MARVIPOL development

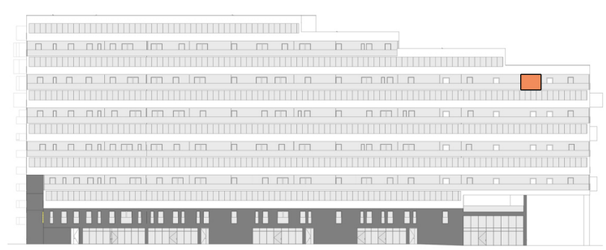
BUDYNEK	C
KLATKA	K5
PIĘTRO	09
NUMER LOKALU	25

korytarz	4.10 m²
pokój dzienny z aneksem kuchennym	22.34 m²
łazienka	5.29 m²
POW. UŻYTKOWA	31.73 m²
loggia	5.10 m²

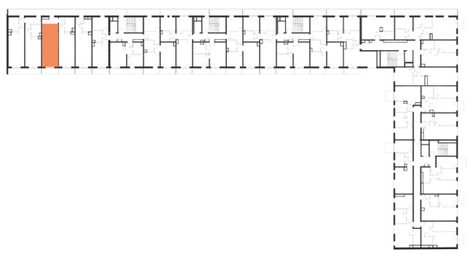
Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy

ŚCIANKI DZIAŁOWE

BUDYNEK



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia uzytkowa lokalu została okreslona w oparciu o ROZPORZADZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 wrzesnia 2020 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557) z uwzględnieniem Normy PN-ISO 9836:2022-07 Wlasciwosci uzytkowe w budownictwie - Okreslanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, przy założeniach: 1/powierzchnia uzytkowa a lokalu jest obliczana w metrachkwadratowych z dokładnoscia do 0,01 m².2/powierzchnia uzytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów w stanie wykonczonym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie liczac listew przypodłogowych, progów itp.: 3/powierzchnie uzytkowa lokalu pomniejsza sie o powierzchnie: przekroju poziomego wszystkich wewnetrznych przegród budowlanych, przejsc i otworów w tych przegrodach, przejsc w przegrodach zewnetrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnetrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieuzytkowych poddaszy,4/powierzchnie uzytkowa lokalu powiększa sie o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, sciennych szaf, schowków i garderób, 5/przy okreslaniu powierzchni uzytkowej powierzchnie pomieszczen lub ich czesci o wysokosci w swietle równej lub wiekszej od 2,20 m zalicza sie do obliczen w 100%, o wysokosci równej lub wiekszej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokosci mniejszej od 1,40 m pomija sie całkowicie.

AKTUALIZACJA - 24.07.2024