

**ZESPÓŁ BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH**

Warszawa, Bemowo, ul. Podgórdzie

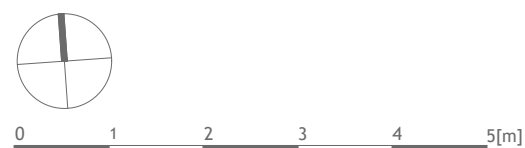
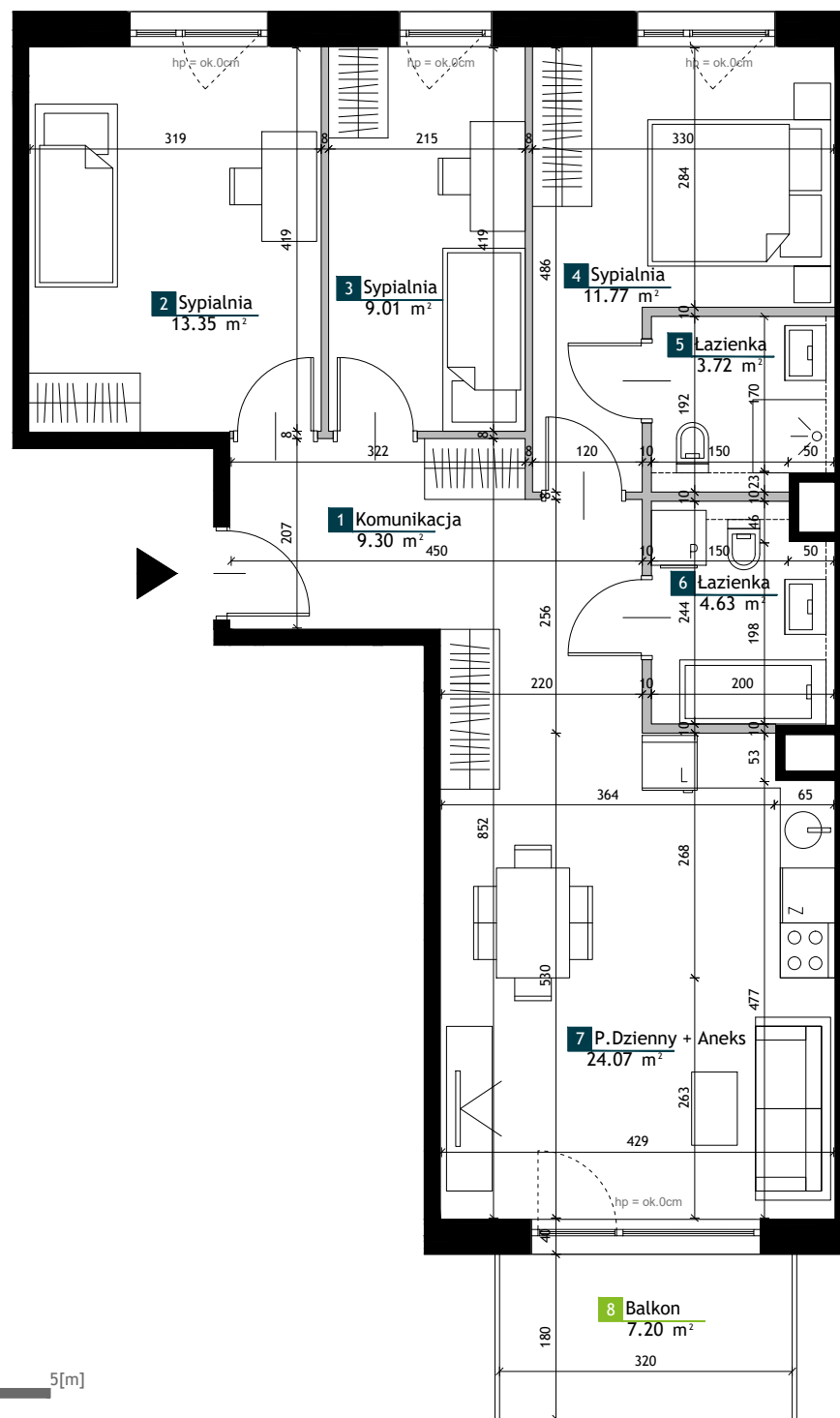


NUMER LOKALU

BB0101

Typ Lokalu	4-pokojowe
Budynek	B1
Klatka	B
Piętro	1
Wysokość pom.	ok. 2,77 m

1	Komunikacja	9.30 m ²
2	Sypialnia	13.35 m ²
3	Sypialnia	9.01 m ²
4	Sypialnia	11.77 m ²
5	Łazienka	3.72 m ²
6	Łazienka	4.63 m ²
7	P.Dzienny + Aneks	24.07 m ²
Powierzchnia użytkowa		75.85 m²
8	Balkon	7.20 m ²



LEGENDA

	Okno z górną kwaterą rozwierno-uchyłną, dół fix h=90cm 1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatery nieotwieralna		Ściany bez możliwości modyfikacji
	Drzwi balkonowe/tarasowe rozwierno-uchyłne 1-skrzydłowe / 1 skrzydło i 1 kwatery nieotwieralna		Ściany z możliwością modyfikacji
			Strefa poprowadzenia podejść wodno-kanalizacyjnych
			Ogrodzenie ogrodu

UWAGI

- Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ściienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
- Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie.
- Wymiary na rzucie mieszkania podano do warstw wykończeniowych. Realne wielkości pomiarzone mogą się nieznacznie różnić od projektowanych, w zakresie zgodnym z warunkami robót budowlanych.
- Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
- Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki /2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
- Nawiew powietrza będzie odbywać się poprzez nawiętrzaki ściienne lub okienne.
- Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, etelawację budynku oraz ściany międzylokalowe.
- Przedstawione schody oraz balustrady wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych i docelowo są do wykonania w zakresie nabywcy.